

Verkaufsangebote in der Stadt Grenchen**Stand November 2011**

Nachführungen bis 16. November 2011

Die vorliegende Zusammenstellung ist eine Dienstleistung der Baudirektion Grenchen für die Vermittlung von Wohneigentum. Die Angaben basieren auf Auskünften der Anbieter. Für den Inhalt und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.

- BAULAND
- WOHNHÄUSER
- WOHNUNGEN
- VERSCHIEDENES

• BAULAND (Arbeitszone)

Objektbeschreibung	Standort	Verkaufstermin	Preisangaben	Kontaktadresse
Industriebauland in der Arbeitszone 2, 1'903 m ² (ev. auch Baurecht möglich)	Niklaus-Wengistrasse	nach Vereinbarung	Fr. 180.-/m ²	Urs Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66 Natel 079 218 39 49
Erschlossenes Bauland (ev. mit Hotelprojekt), Grundstückfläche 3'129 m ²	Bielstrasse	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Kellenberger Immobilien AG, Peter Kellenberger, Schloss Klingelburg, 9424 Rheineck Tel. 071 888 44 81 Fax 071 888 44 82
Baulandparzelle, 965 m ² , Arbeitszone 1, Bauklasse 3, Wohnanteil max. 50%	Flurstrasse	ab sofort	Fr. 210.-/m ²	Baudirektion Grenchen, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen Tel. 032 654 67 67
Industrie / Gewerbebauland, ca. 50'000 m ²	Arbeitszone Süd, Nähe Flughafen	nach Vereinbarung	ab Fr. 180.-/m ² , zuzüglich interne Erschliessung	Urs Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66 Natel 079 218 39 49

• **BAULAND** (Wohnzone)

Objektbeschreibung	Standort	Verkaufstermin	Preisangaben	Kontaktadresse
3 Baulandparzellen, total ca. 1'450 m ² , Wohnzone, Bauklasse 3, AZ 0.6, an bevorzugter erhöhter Lage	Keltenweg	nach Vereinbarung	Fr. 320.–/m ²	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Teuscher Gerhard)
Parzelle von ca. 1500 m ² , voll erschlossen, Wohnzone, Bauklasse 3	Dählenstrasse / Simplonstrasse	ab sofort	auf Anfrage	Mächler & Partner, Max Mächler, Dählenstrasse 7, 2540 Grenchen Tel. 032 652 62 18 www.die-immobilie.ch
1 Baulandparzellen auf dem Eichholzhügel, südlicher Siedlungsrand Grenchens, Nähe Erholungsgebiet Witi, Aare und Flughafen	Muntersweg (GB Nr. 1737)	ab sofort	Fr. 320.–/m ²	Ivo Erard Architekten + Planer AG, Niklaus Wengi-Strasse 105, 2540 Grenchen Tel. 032 644 30 03 i.erard@erard-ag.ch
Diverse Bauparzellen für EFH / Doppel-EFH / Terrassenhäuser / MFH	Alemannenweg, Studenstrasse	ab sofort	ab Fr. 320.– bis 400.– / m ²	Bigolin + Crivelli Architekten AG, Tel. 032 654 11 99 / Fax. 032 654 11 90 mail@bigolin-crivelli.ch www.bigolin-crivelli.ch
Baulandparzelle, ca. 2'450 m ² , Wohnzone, Bauklasse 3 Hang	Schild-Hugi-Strasse / Höhenweg	nach Vereinbarung	auf Anfrage	Ernst Wegmüller, Bangertenstrasse 15, 2545 Selzach Tel. 032 641 22 51 Natel 079 360 66 41
Bauland, 1'705 m ² , Wohnzone, Bauklasse 3	Rötistrasse, GB Nr. 1907	ab sofort	auf Anfrage	Frau Margrit King, Reidholzstrasse 83 8805 Richterswil ZH, Tel.: 044 784 71 14
Grundstück, ca. 750m ² , im Norden von Grenchen, Nähe Wald, atemberaubende Aussicht	Grubenweg	nach Vereinbarung	Fr. 430.–/m ²	Chirico Immob.- Dienstl. GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen, Tel 032 652 10 53(Teuscher Gerhard)
Bauparzelle (ca. 1000 m ²) für EFH oder Doppel-EFH, Wohnzone 2	Studenstrasse	ab sofort	auf Anfrage	Ulrich Affolter, Alpenstrasse 85, 2540 Grenchen, Tel. 079 408 99 41
2'789 m ² Bauland, Zentrumszone, Bauklasse 4, Kirchstrasse 71/75, 2540 Grenchen Halt GB-Nr. 4572 > 1702 m ² Halt GB-Nr. 5831 > 1087 m ² Verlangen Sie die detaillierte Verkaufsdokumentation (bevorzugt per E-Mail)	Kirchstrasse 71 und Kirchstrasse 75	nach Vereinbarung	Auf Anfrage	Hugo Fuhrer Riedstrasse 7, Bettlach Natel Nr. 079 322 69 72 E-Mail: hugo_fuhrer@bluewin.ch
Baulandparzelle 1'795 m ²	Schöneggstrasse 72	nach Vereinbarung	Fr. 445'000.–	Urs Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66 Natel 079 218 39 49

• WOHNHÄUSER

Objektbeschreibung	Standort	Bezugsbereit	Preisangaben	Kontaktadresse
Einseitig angebautes 4 ^{1/2} – Zimmerhaus älteres, charmantes Haus	Ziegelmatzstrasse 31	nach Vereinbarung	Günstiger Preis Fr. 350'000.–	Trix Rüetschli 032 677 31 42 079 334 38 38 trix@rueetschli.ch
Villenähnliche freistehende 5 ^{1/2} bis 6 ^{1/2} Zimmerliegenschaft Elegant, neuwertig	Obere Flurstrasse 3	nach Vereinbarung	Fr. 1'150'000.–	Trix Rüetschli 032 677 31 42 079 334 38 38 trix@rueetschli.ch
Mehrfamilienhaus(4x4 Wohnungen) mit zwei Ladenlokalen, am Rande des Stadtkerns, Wohnungen wurden vor kurzem teilrenoviert	Centralstrasse 107/107a	nach Vereinbarung	Fr. 840'000.–	Chirico Immobilien Dienstleistung GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen, Tel. 032 652 10 53 (Teuscher Gerhard)
Landhaus-Villa - 320 m ² Wohnfläche - 900 m ² Land	Erlenstrasse 30	nach Vereinbarung	nach Absprache	Erwin Wernli Erlenstrasse 30, 2540 Grenchen Tel. 032 652 44 71 E-Mail eawegmueller@bluewin.ch
5.5- Zimmer-Einfamilienhaus	Erlenstrasse 39	nach Vereinbarung	Fr 560'000.–	Fehr Immobilien, Evilard www.fehr-immobilien.ch 032 323 00 28
4 1/2-Zimmer-Doppel Einfamilienhaus, schöner Garten, Baujahr 1925	Witmattstrasse 39	nach Vereinbarung	Fr. 440'000.–	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42
Renovationsbedürftiges 3-Familienhaus, Baujahr 1909	Rebhalde 2	per sofort	Fr. 450'000.–	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Teuscher Gerhard)
4-Zimmer-EFH, Ruhiges EFH-Quartier Nähe Grenchenberg	Bergstrasse 7	nach Vereinbarung	Fr. 770'000.– inkl. Garage	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Teuscher Gerhard)

Doppeleinfamilienhaus mit Wintergarten + Parkplätze	Schulstrasse 18	ab November 2011	Fr. 530'000.– pro Einheit; Fr. 1'040'000.– Gesamt	Engel & Voelkers, Seeland Marktstrasse 3, Grenchen Hr. Beat Frei 032 333 10 20 079 226 91 59 beat.frei@engelvoelkers.com
3-Familienhaus freistehend mit Garage, 480 m ² Landanteil	Dählenstrasse 45,	ab sofort oder nach Vereinbarung	Fr. 690'000.–	KURT FREIBURGHaus Immobilien GmbH 2537 Vauffelin 032 510 08 88
6 ½ Zimmer Reiheneinfamilienhaus mit Garage	Witmattstrasse 20	nach Vereinbarung	Fr. 550'000.–	Urs Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66 Natel 079 218 39 49
Grosszügige 2-Generationen-Villa 5 ½ Zimmer Haus mit 2 ½ Zimmer Einliegerwohnung, Sommerhaus und Swimmingpool	Arnold-Baumgartenstrasse 6	nach Vereinbarung	Fr. 1'250'000.–	Urs Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66 Natel 079 218 39 49
Einfamilienhaus, 5 Zimmer, Baujahr 1955, Wohnfläche 128 m ² , Grundstückfläche 777 m ²	Waldheimstrasse 22	ab sofort	Fr. 480'000.–	Peter Gerber Schönegggrain 9, 2540 Grenchen Tel 032 652 73 42 Natel 079 488 66 58 E-Mail peter.gerber@gerbera.ch Siehe auch Immoscout24.ch

• WOHNUNGEN

Objektbeschrieb	Standort	Bezugsbereit	Preisangaben	Kontaktadresse
5 ½-Zimmer-Loftwohnung, Fläche ca. 293 m ² (Bruttogeschossfläche: ca. 211 m ² , Wintergarten: 48 m ² , Balkon: ca. 33 m ²), noch im Rohbau	Bergstrasse 38	nach Vereinbarung	Fr. 850'000.– inkl. Einstellhallenplatz	Urs Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66 Natel 079 218 39 49
2te Etappe Terrassenhäuser, an schönster Südhanglage, ruhig mit einmaliger Aussicht, gehobener Ausbaustandard	Molerweg (Überbauung "Bellavista")	nach Vereinbarung	ab Fr. 720'000.–	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Chirico Mario)
Zentral gelegene 5 ½-Zimmerwohnung, nahe Einkaufsmöglichkeiten, offener und heller Grundriss mit sonnigem u. grossem Balkon, Waschmaschine u. Tumbler in der Wohnung, Lift Ausbauwünsche sind möglich	Girardstrasse 10	nach Vereinbarung	Fr. 475'000.– Einstellhallenplatz Fr. 25'000.–	Visimmo AG, Schösslistrasse 33, Postfach 2500 Biel 6, 032 343 31 20 info@visimmo.ch, www.visimmo.ch Ansprechpartnerin: Frau Maria-Giuseppina Silvestri
Exklusive Attika mit Atelier, weitläufiger Terrasse und herrliche Fernsicht bis zu den Berner Alpen.	Bettlachstrasse 149A	ab sofort	Fr. 680'000.–	Immo, Glauser & Aebi 031 331 86 54
Wunderschöne 4 ½-Zi-Eigentumswohnungen im Dachgeschoss mit herrlicher Aussicht.	Lingerizstrasse 62	nach Vereinbarung	Fr. 295'000.–	housestore AG Wengistrasse 24 4502 Solothurn 032 624 46 62 Frau Sabina D'Amato 079 455 69 15
5 ½ Zimmerparterreigentumswohnung Neuwertig, sehr hell und modern in einem Zweifamilienhaus. Eine Supergelegenheit	Bettlachstrasse 154	nach Vereinbarung	Fr. 430'000.– inkl. Garagenbox	Rueetschli-Immobilien, Paradiesstr. 1 4573 Lohn-Ammannsegg, Tel. 032 677 31 42 info@rueetschli.ch
4. ½-Zimmer-Eigentumswohnung, mit atemberaubender Alpensicht, Baujahr 1987	Bergstrasse 36	nach Vereinbarung	Fr. 480'000.–	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Chirico Mario)
3.5-Zimmer-Eigentumswohnung (mit Dachgeschoss zu 4.5-Zimmer-Duplex-Wohnung ausbaubar), Baujahr 1991, im Schmelziquartier, atemberaubende Aussicht über Grenchen.	Altweg 1	nach Vereinbarung	Fr. 398'000.–	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Teuscher Gerhard)

Eigentumswohnungen 1 x 3 ½ – Zimmer 7 x 4 ½ - Zimmer 1 x 7 – Zimmer Attikawohnung	Girardplatz	nach Vereinbarung	3 ½ – Zimmer Fr. 460'000.– 4 ½ - Zimmer Fr. 570'000.– 7 – Zimmer Attika Fr. 1'150'000.–	U. Leimer Immobilien AG, Bahnhofstr. 6, Postfach 660, 2540 Grenchen Tel. 032 653 86 66
3 ½-Zimmer-Eigentumswohnung	Schildpark	ab sofort	Fr. 410'000.–	UNICA Architektur AG, Alte Gerlafingenstr. 1, 4562 Biberist, Tel. 032 675 69 61 www.unica.ch
2 ½-Zimmer-Eigentumswohnung	Schildpark	ab sofort	Fr. 350'000.–	UNICA Architektur AG, Alte Gerlafingenstr. 1, 4562 Biberist, Tel. 032 675 69 61 www.unica.ch
5 ½-Zimmer-Eigentumswohnung	Schildpark	ab sofort	Fr. 580'000.–	UNICA Architektur AG, Alte Gerlafingenstr. 1, 4562 Biberist, Tel. 032 675 69 61 www.unica.ch
5 ½-Zimmer Attika-Eigentumswohnung	Schildpark	ab sofort	Fr. 850'000.–	UNICA Architektur AG, Alte Gerlafingenstr. 1, 4562 Biberist, Tel. 032 675 69 61 www.unica.ch
4 ½-Zimmerwohnungen	Breitengasse 29	ca. November 2011	Fr. 535'000.– Fr. 545'000.–	Immoscout24 info@atelier21.ch
Etagenwohnung	Schöneeggstrasse 13	nach Vereinbarung	Fr. 273'000.– Einstellplatz Fr. 25'000.–	Betterhomes Bern 079 755 29 42
Etagenwohnung	Lingerizstrasse 82	nach Vereinbarung	Fr. 495'000.–	Betterhomes Bern 076 508 93 05
Gemütliche 3-Zimmer-Eigentumswohnung, im 1.OG eines Mehrfamilienhauses.	Hubelweg 5	nach Vereinbarung	Wohnung: Fr. 230000.– Garage: Fr. 20'000.– Parkplatz: Fr. 15'000.–	Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 42 (Chirico Mario)

4 ½ Zimmer-Einfamilienhaus	Allmendstrasse 29	sofort	Fr. 390'000.–	Immopart AG, Barbara Geiser, Tunnelstrasse 29, 2540 Grenchen Tel. 032 653 24 04 E-Mail: info@immopart-ag.ch
4 ½ Zimmer-Einfamilienhaus	Jurastrasse 140	sofort	Fr. 360'000.–	Immopart AG, Barbara Geiser, Tunnelstrasse 29, 2540 Grenchen Tel. 032 653 24 04 E-Mail: info@immopart-ag.ch

• VERSCHIEDENES

Objektbeschreibung	Standort	Bezugsbereit	Preisangaben	Kontaktadresse
<p>Stockwerkeigentum in Gewerbeliegenschaft:</p> <p>1. Ehemaliges Life Style Fitness-Center: Raum 730 m²; + 2 grosse Kellerräume im Untergeschoss; Mieten von Einstellhallen- und Aussenparkplätzen möglich; Bodenbelastung ca. 1'000 kg/m²</p> <p>Dieser Raum kann aufgeteilt werden in:</p> <p>1 Raum mit ca. 500 m²</p> <p>2 Raum mit ca. 230 m²</p> <p>3 2 Kellerräume à ca. 22 m², Zugang auch mit Warenlift</p> <p>2. Zwei helle Büroräume: total ca. 75 m², mit WC, Parkplätze in Einstellhalle möglich</p> <p>Verkauf: Pos. 1 und 2 zusammen mit 9 Einstellhallenplätzen und 2 Aussenparkplätzen</p>	Niklaus Wengi-Strasse 36	ab sofort	<p>Miete Fr. 125.– m²/Jahr (Fr. 90'000.– / Jahr) + Nebenkosten</p> <p>Fr. 60'000.–/Jahr + Nebenkosten Fr. 28'000.–/Jahr + Nebenkosten Fr. 95.–/Monat inkl. Nebenkosten</p> <p>Fr. 125.– m²/Jahr inkl. Nebenkosten</p> <p>VP Fr. 1'000'000.–</p>	Herr Pius Brotschi Mühlestrasse 35 2540 Grenchen Tel. 032 652 64 53 Fax 032 652 64 86
Zentral gelegenes Ladenlokal, 115 m ² (kann auch gemietet werden) Ausbauwünsche sind möglich	Girardstrasse 10	nach Vereinbarung	Fr. 280'000.–	Visimmo AG, Schösslistrasse 33, Postfach 2500 Biel 6, 032 343 31 20 info@visimmo.ch, www.visimmo.ch Ansprechpartnerin: Frau Maria-Giuseppina Silvestri
Einstellhallenplätze	Breitengasse 29	nach Vereinbarung	Fr. 35'000.–	Immoscout24 info@atelier21.ch
Lager	Niklaus-Wengistrasse 36	nach Vereinbarung	Fr. 890'000.–	Betterhomes Bern 076 508 93 05