

Campus Technik Grenchen, Instandstellung Brühlstrasse und Stichstrasse Riedernstrasse (Projektgenehmigung und Kreditbewilligung, Budget 2025)

1 Ausgangslage

- 1.1 Zwischen der Brühlstrasse und der Stichstrasse Riedernstrasse (GB Grenchen Nr. 90401) wird aktuell der neue Campus Technik Grenchen erstellt. Die beiden Strassenzüge befanden sich bereits vor dem Neubau des Campus in einem sanierungsbedürftigen Zustand (vgl. Beilage) und wurden mit den aktuellen Bauarbeiten (Werkleitungsanschlüsse, Baustellenverkehr) weiter belastet. So weist die Brühlstrasse im Bereich des Neubaus mit Rissen, Abplatzungen und Belagsflicken diverse Belagsschäden auf. Zudem hat sich die Strasse und der Gehweg westlich des Dorfbachkanals über die Jahre markant gesenkt, so dass neben dem aufgebrochenen Belag auch die Randabschlüsse in einem schlechten Zustand sind und die Entwässerung von Strasse und Gehweg nicht mehr einwandfrei funktioniert.

Auf der östlichen Seite des Campus befindet sich der Belag der Stichstrasse Riedernstrasse, welche die Wohnliegenschaften der Einwohnergemeinde Grenchen (GB Grenchen Nr. 1499 und 1525) erschliesst, mit Rissen, Aufbrüchen, Senkungen, usw. über die gesamte Fläche in einem desolaten Zustand. Auch weisen die Randabschlüsse, sofern überhaupt vorhanden, Schäden auf. Die teilweise als Randabschluss verwendeten Eisenbahnschwellen sind vermodert. Im Bereich der Stichstrasse Riedernstrasse entspricht auch die Öffentliche Beleuchtung hinsichtlich Standort, Rohranlage, Verkabelung und Ausleuchtung nicht mehr den heutigen Anforderungen.

- 1.2 Der Campus Technik Grenchen stellt auf seine Kosten die beim Bau beanspruchten Flächen des öffentlichen Terrains instand. So werden im Rahmen der Umgebungsarbeiten des Campus der südseitige Gehweg entlang der Riedernstrasse, der ostseitige Gehweg entlang der Brühlstrasse sowie die Belagsflächen der getätigten Werkleitungsanschlüsse instand gestellt. Als zukünftige Visitenkarte für die Stadt Grenchen bietet es sich jedoch an, dass auch die Stadt Grenchen ihre Verkehrsflächen vor der im Sommer 2025 vorgesehenen Eröffnung des Campus und der anschliessend regen Nutzung instand stellt.
- 1.3 Mit der geplanten Instandstellung der Brühlstrasse im Bereich des Campus sowie der Stichstrasse Riedernstrasse können die festgestellten, bautechnischen Mängel verhältnismässig behoben und einer wirtschaftlichen Lösung zugeführt werden. Dazu ist das nachfolgende, städtische Projekt zu genehmigen sowie der erforderliche Kredit zu bewilligen.

2 Projekt

2.1 Das Bauprojekt wurde durch die Baudirektion Grenchen, Dienststelle Tiefbau ausgearbeitet und sieht die nachfolgenden Massnahmen vor.

2.2 Brühlstrasse

2.2.1 In der Brühlstrasse soll von der Riedernstrasse bis auf Höhe des SWG-Parkplatzes der Deckbelag (3.5 cm AC 11 N) auf einer Länge von rund 90 m vollflächig abgefräst und erneuert werden. Die westlich des Dorfbachkanals abgesenkte Strasse sowie der ebenfalls abgesenkte Gehweg sind auf einer Länge von rund 75 m wieder umfassend anzuheben und mit neuen Randabschlüssen sowie einem neuen Belag zu versehen. Die bestehenden Bäume und ihre Grünrabatten bleiben dabei unverändert erhalten. Ostseitig ist der Gehweg anschliessend an die Instandstellung des Campus bis zum SWG-Parkplatz auf einer Länge von rund 50 m ebenfalls mit einem neuen Belag zu versehen (Tragschicht 5 cm AC T 16 N; Deckschicht 3 cm AC 8 N). Die übrigen Belagsschichten und Randabschlüsse befinden sich in einem ansprechenden Zustand und müssen nicht erneuert werden.

2.3 Stichstrasse Riedernstrasse

2.3.1 Entsprechend der geringen Verkehrsbelastung soll die Stichstrasse Riedern vollflächig mit einer kostengünstigeren Tragdeckschicht (7 cm AC TDS 16) erneuert werden. Wo schadhaft, werden die bestehenden Randabschlüsse ersetzt. Ebenfalls werden die vermoderten Eisenbahnschwellen durch neue Randabschlüsse ausgetauscht. Dabei ist ein bestehender Baum angrenzend an die Strasse allfällig zu entfernen. Die Geometrie der Strasse innerhalb des bestehenden, öffentlichen Strassenraums bleibt unverändert.

2.3.2 Im Übergang zur Riedernstrasse wird der Gehweg anschliessend an die Instandstellung des Campus mit neuen Randabschlüssen und einem neuen Belag (Tragschicht 5 cm AC T 16 N; Deckschicht 3 cm AC 8 N) instand gestellt. Dabei wird die bestehende Gehwegüberfahrt zusätzlich mit einem rückseitigen Randstein normgerecht ausgebildet.

2.3.3 Hinsichtlich der Öffentlichen Beleuchtung ist im Einfahrtsbereich zur Stichstrasse Riedernstrasse ein neuer Kandelaber zu erstellen. Zudem muss die bestehende Rohranlage im westlichen Bereich der Stichstrasse auf einer Länge von rund 65 m ersetzt werden. Mit der Umrüstung aller Leuchten entlang der Stichstrasse auf LED wird auch die Verkabelung teilweise erneuert.

3 Projektbeilagen

3.1 Dem Projekt liegen nachfolgende Unterlagen zugrunde:

- Zustands- und Fotodokumentation
- Situationsplan
- Kostenzusammenstellung

4 Kosten

- 4.1 Der nachfolgende Kontenplan basiert auf dem von der Baudirektion Grenchen, Dienststelle Tiefbau ausgearbeiteten Leistungsverzeichnis (Preisbasis Mai 2024). Die nachstehenden Kosten verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

4.2 Brühlstrasse

<u>Unterkonto</u>	<u>Kostenvoranschlag</u>
Baumeisterarbeiten	CHF 130'000.00
Verschiedenes, Unvorhergesehenes	CHF 10'000.00
Verrechnungen Baudirektion	CHF 10'000.00
Gesamtkosten Instandstellung Brühlstrasse, inkl. MwSt.	<u>CHF 150'000.00</u>

4.3 Stichstrasse Riedernstrasse

<u>Unterkonto</u>	<u>Kostenvoranschlag</u>
Baumeisterarbeiten	CHF 130'000.00
Öffentliche Beleuchtung	CHF 40'000.00
Verschiedenes, Unvorhergesehenes	CHF 10'000.00
Verrechnungen Baudirektion	CHF 10'000.00
Gesamtkosten Instandstellung Riedernstrasse, inkl. MwSt.	<u>CHF 190'000.00</u>

5 Beiträge

- 5.1 Da es sich bei den vorliegenden Instandstellungsarbeiten um bestehende Anlagen handelt, kann mit keinen Grundeigentümerbeiträgen gerechnet werden.
- 5.2 Die durch den Campus Technik Grenchen direkt vorgenommenen Instandstellungen des südseitigen Gehwegs entlang der Riedernstrasse, des östlichen Gehwegs entlang der Brühlstrasse sowie der Belagsflächen der Werkleitungsanschlüsse sind nicht Bestandteil der vorliegenden Projekte.

6 Koordination

- 6.1 Die Koordination mit dem Campus Technik Grenchen ist erfolgt.
- 6.2 Die Koordination mit der SWG, der GAG, der Swisscom und dem Polizeiinspektorat ist erfolgt.
- 6.3 Die Koordination mit der Finanzverwaltung ist erfolgt.
- 6.4 Die Koordination mit der Stadtschreiberin ist erfolgt.

7 Finanzierung

- 7.1 Die Finanzierung erfolgt über die Investitionsrechnung 2025.

- 7.2 Für die Instandstellung der Brühlstrasse sowie der Stichstrasse Riedernstrasse ist zu Lasten Konto 6150.5010.xx (Gemeindestrassen) ein Kredit von CHF 340'000.00, inkl. MwSt. zu bewilligen.
- 7.3 Für das Jahr 2025 sind die gesamten Kosten von CHF 340'000.00 einzuplanen.
- 8 Erwägungen der Bau-, Planungs- und Umweltkommission
- 8.1 Die Bau-, Planungs- und Umweltkommission unterstützt die Erwägungen.
- 9 Beschluss (einstimmig) und Anträge an den Gemeinderat
- 9.1 Das Projekt und der Kostenvoranschlag des Objekts "Campus Technik Grenchen, Instandstellung Brühlstrasse und Stichstrasse Riedernstrasse" werden genehmigt.
- 9.2 Für das Objekt: "Campus Technik Grenchen, Instandstellung Brühlstrasse und Stichstrasse Riedernstrasse" wird zu Lasten der Investitionsrechnung 2025, Konto 6150.5010.xx (Gemeindestrassen) ein Kredit von CHF 340'000.00, inkl. MwSt. bewilligt.

Vollzug: BD

Beilagen: - Fotos Ist-Zustand Brühlstrasse
- Fotos Ist-Zustand Stichstrasse Riedernstrasse
- Situationsplan Instandstellung Brühlstrasse und Stichstrasse Riedern

GR
Amtsstellen:
FV z.H. Budgetberatungen 50
BD (TB3)

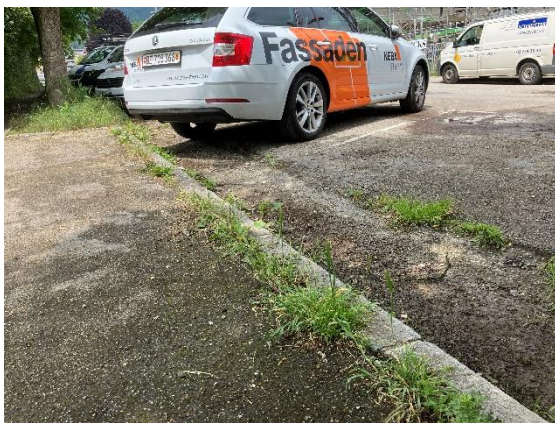
Beilage: Ist-Zustand Brühlstrasse



Belagsschäden (Risse) und Belagsflicke



Belagsschäden (Risse, Belagsausbrüche), Belagsflicke und schadhafte Randabschlüsse



Absenkung Strasse und Gehweg



Belagsschäden Gehweg (Risse, Belagsausbrüche)

Beilage: Ist-Zustand Stichstrasse Riedernstrasse



Belagsschäden (Belagsausbrüche, Unebenheiten)



Belagsschäden (Risse, Belagsausbrüche, Unebenheiten) und Belagsflicke



Belagsschäden (Risse, Belagsausbrüche, Unebenheiten) und Belagsflicke



Belagsschäden (Risse, Belagsausbrüche, Unebenheiten) und schadhafte Randabschlüsse



Vermoderte Eisenbahnschwellen als Randabschluss



Gehweg: Belagsschäden (Risse, Kornausbrüche) und schadhafte Randabschlüsse