

*Auszug aus dem Protokoll der Bau-, Planungs- und Umweltkommission*

*Sitzung Nr. 5                      vom 8. Juli 2024      che      Beschluss Nr. 44*

## **Ersatz Beleuchtung Theatertrakt Parktheater Projektgenehmigung und Kreditbewilligung (Budget 2025)**

### **1      Ausgangslage**

- 1.1      2009 wurde der Theatertrakt des Parktheaters nach denkmalpflegerischen Aspekten saniert. Damals legte man das Hauptaugenmerk auf die Instandstellung des Theatersaals und Foyers, inkl. Mobiliar. Ausserdem wurden die elektrischen Installationen und die Beleuchtung im Saal und Foyer erneuert.
- 1.2      Wie erwähnt, wurden die Leuchten des Theatertrakts 2009 auf den damaligen Stand der Technik gebracht. Dabei wurden aus denkmalpflegerischen Überlegungen die zylinderförmigen Leuchtenhüllen in Alu mit neuen Leuchteinsätzen versehen. Diese Leuchten welche im Zuschauerraum, im Foyer und der Seitenestrade verbaut sind, weisen einen hohen Energieverbrauch und eine geringe Lebensdauer auf.
- 1.3      Im Vorraum und den Besuchertoiletten sind ebenfalls noch herkömmliche Leuchten verbaut. Diese wurden 1998 im Zuge des Umbaus der Toilettenanlage eingebaut.
- 1.4      Konventionelle Leuchtmittel mit hohem Energieverbrauch und umweltschädigendem Quecksilber werden seit Ende 2023 schrittweise ab dem Markt genommen. Produkte, die noch im Handel sind, dürfen weiterhin verkauft werden.
- 1.5      Durch den Ersatz mit LED Leuchten eröffnet sich ein grosses Einsparpotenzial.
- 1.6      Aus den genannten Gründen empfiehlt die Baudirektion den Ersatz der genannten Leuchten.

### **2      Projekt**

- 2.1      Für die Definition des Vorgehens und die Kostenermittlung wurde ein Lichtplaner beigezogen.
- 2.2      Es handelt sich um rund 100 Leuchten. Vorgesehen ist, ähnlich wie 2009, die bestehenden Zylinder zu belassen und mit LED Einsätzen zu versehen. Dabei werden vorgängig Umbausätze nach der Vorgabe des Lichtplaners erstellt. Diese Umbausätze werden anschliessend vor Ort in die bestehenden Leuchtenhüllen eingebaut.
- 2.3      Zusätzlich muss die Steuerung der Beleuchtung angepasst und wieder programmiert werden.
- 2.4      Im Vorraum und den Besuchertoiletten sind handelsübliche LED Leuchten vorgesehen.

**3 Kostenvoranschlag**

Inkl. 8.1 % MWSt / Kostenstand 2024 / Kostengenauigkeit + / - 15 %

Material (LED Einsätze)	CHF	55'000.00
Umbau der Leuchten durch Elektriker	CHF	21'000.00
Anpassung Steuerung und Neuprogrammierung	CHF	15'000.00
Gerüste / Hebebühne	CHF	11'000.00
Ersatz Leuchten Toilette und Vorplatz UG	CHF	14'000.00
Ausbesserungen Maler	CHF	4'000.00
Planer, inkl. Muster	CHF	8'000.00
Unvorhergesehenes / Reserve	CHF	6'000.00
<hr/>		
Total	CHF	134'000.00
<hr/>		

**4 Termin**

- 4.1 Geplant ist, die Arbeiten ausserhalb der Theatersaison, in den Sommermonaten 2025 auszuführen.

**5 Denkmalpflege**

- 5.1 Mit der Denkmalpflege ist das Projekt vorbesprochen worden. Die Denkmalpflege ist mit dem Vorgehen einverstanden. Das Projekt wird vom Kanton finanziell unterstützt.

**6 Koordination**

- 6.1 Die Koordination erfolgt im Rahmen der Budgetberatungen.

**7 Erwägungen der Bau-, Planungs- und Umweltkommission**

- 7.1 Die Bau-, Planungs- und Umweltkommission unterstützt die Erwägungen der Baudirektion.

**8 Beschluss (einstimmig) und Anträge an den Gemeinderat**

- 8.1 Das Projekt Ersatz Beleuchtung Theatertrakt Parktheater wird genehmigt.
- 8.2 Zu Lasten IR 2025, Konto 0290.5040.xx wird ein Kredit von CHF 134'000.00 genehmigt.

Verteiler  
FV z.Hd. Budgetberatungen 50  
HB, ZD, GK