

## **Neubau Lagerhalle Werkhof Projektgenehmigung- und Kreditbewilligung, Budget 2025**

### **1      Ausgangslage**

- 1.1 Der städtische Werkhof an der Mattenstrasse ist die zentrale Drehscheibe der Werkbetriebe und der Stadtgärtnerei, mit zusammen über 50 Mitarbeitenden. Deren Hauptaufgaben bestehen in der Abfallentsorgung, der Reinigung im öffentlichen Bereich sowie dem Unterhalt der städtischen Anlagen, Fahrzeuge und Geräte. Ausserdem erbringen die Werkbetriebe verschiedenste Dienstleistungen für die Verwaltung und die Schulen.
- 1.2 Seit längerem wird beanstandet, dass kein Platz in den bestehenden Hallen für die Geräte und Maschinen des Winterdienstes vorhanden ist. Im Moment müssen diese draussen platziert werden, wo sie der Witterung ausgesetzt sind. Es handelt sich insbesondere um zwei grosse Salzstreumaschinen für die LKWs (Anschaffungspreis je CHF 45'000.00.-), weitere Salzstreuer und diverse Schneepflüge. Die Schneepflüge können zwar unter einem Dach platziert werden, sind jedoch trotzdem dem Regen ausgesetzt. Aktuell steht ein Warenwert von rund CHF 300'000.00 ungeschützt draussen.

### **2      Projekt**

- 2.1 Das Bauprojekt wurde durch die Baudirektion Grenchen und der Dienststelle Werkhof ausgearbeitet.
- 2.2 **Neubau Lagerhalle:**  
Westlich des Hauptgebäudes beim Bürotrakt soll eine unbeheizte Lagerhalle für Geräte und Material Winterdienst sowie ein Schwerlastregal und eine Fahrspur für den drei Achs LKW entstehen.  
Die Halle soll in einer Metallkonstruktion, welche auf einer Betonbodenplatte mit rund 50 cm hohen Brüstungsmauern aufgebracht wird, erstellt werden. Auf der Nordseite sind 2 Sektionaltore mit den Massen 550x410 und 400x410 vorgesehen. (Siehe auch Situationsplan und Symbolbild im Anhang).  
Im Bereich der neuen Halle muss der bestehende Asphaltbelag an die neuen Höhenverhältnisse angepasst werden. Für die Realisierung der Lagerhalle muss ein Baum gefällt werden, dieser soll mit zwei neuen Bäumen in der nordwestlichen Grünfläche des Werkhofes ersetzt werden.  
Auf dem Dach von einer Fläche von 138 m<sup>2</sup> soll zudem eine PV-Anlage im Contracting realisiert werden.

### 3 Erwägungen

- 3.1 Die momentan draussen gelagerten Gerätschaften sollten witterungsgeschützt gelagert werden können. Die Arbeitsplatzbedingungen bezüglich Gesundheitsschutz und Unfallverhütung wurden in den letzten Jahren markant verbessert. Dieser stetige Prozess der Verbesserung soll auch zukünftig weitergehen. Er bedingt aber eine zunehmende Mechanisierung der Arbeiten. Das heisst es werden mehr Geräte und Werkzeuge beschafft und gelagert werden müssen. Aus den genannten Gründen ist die Schaffung einer zusätzlichen Lagerhalle im Werkhof notwendig.

### 4 Kosten

Die Kostenzusammenstellung basiert auf dem von der Baudirektion Grenchen, Dienststelle Werkhof ausgearbeiteten Leistungsverzeichnis (Preisbasis Juni 2024) inkl. 8.1 % MwSt. / . +10 % gemäss Offerten

Rückbau best. Fläche	CHF	7'000.00
Baumeisterarbeiten	CHF	160'000.00
Stahlbau	CHF	175'000.00
Tore/Türen	CHF	30'000.00
Gerüst	CHF	10'000.00
Elektroanlage	CHF	18'000.00
Schwerlast Gestell	CHF	10'000.00
Sanitärarbeiten	CHF	10'000.00
Malerarbeiten	CHF	8'000.00
Ersatzbäume	CHF	5'000.00
Instandstellung, Grünfläche	CHF	10'000.00
Gebühren, Baubewilligung	CHF	1'000.00
Anschlussgebühren Kanalisation/-Wasser	CHF	5'500.00
Bauzeitversicherung	CHF	500.00
Total Neubau Lagerhalle Werkhof	CHF	450'000.00

### 5 Koordination

- 5.1 Die Koordination erfolgt im Rahmen der Budgetberatungen.

### 6 Erwägungen der Bau-, Planungs- und Umweltkommission

- 6.1 Das Protokoll dieses Beschlusses wird sofort genehmigt.
- 6.2 Die Bau-, Planungs- und Umweltkommission unterstützt die Erwägungen der Baudirektion.

### 7 Beschluss (einstimmig) und Anträge an den Gemeinderat

- 7.1 Das Projekt Werkhof Neubau Lagerhalle wird genehmigt.
- 7.2 Zu Lasten IR Konto 6153.5040.xx, Werkhof, wird ein Kredit von CHF 450'000.00 genehmigt.

**Vollzug:** BD

- Anhang:**
- Fotos Ist-Zustand Werkhof
  - Fotos Ist-Zustand Lagerung Geräte Winterdienst
  - Situationsplan Neubau Lagerhalle
  - Symbolbild Lagerhalle

FV z.Hd. Budgetberatungen 50

HB, ZD, GR

## Ist-Zustand Werkhof



Nicht Witterungsgeschützte Lagerfläche / geplante Fläche für Neubau



Ansicht von oben der geplanten Fläche für die neue Lagerhalle



## Ist-Zustand Lagerung Winterdienstgeräte



Die Salzstreugeräte stehen der Witterung frei Ausgesetzt (CHF 90'000.00)



Div. Schneepflüge, die draussen unter einem Vordach stehen, dass den Regen nicht abhält.

**Situation:**



## Symbolbild Lagerhalle

