



Hofmann
Landschaftsarchitekten

Weissenbühlweg 3
CH-3007 Bern

T +41 31 802 13 16 F +41 31 802 13 19
info@hofmann-la.ch www.hofmann-la.ch



Stadtpark Grenchen

Dokumentation Bestand & Vorprojekt

*"Eine Analyse des Bestandes und anschließende
Massnahmenerarbeitung mit dem Ziel der Erhaltung und
nachhaltigen Aufwertung des Stadtparks Grenchen"*

Mandatserteilung

Baudirektion Stadt Grenchen
Dammstrasse 14
2540 Grenchen

Ort und Einreichdatum:

Bern, 15. Oktober 2019

Impressum

Aufwertung Stadtpark Grenchen
Bestandesaufnahme | Analyse | Massnahmenerarbeitung

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Grenchen

Auftragnehmer
Hofmann Landschaftsarchitekten AG Weissenbühlweg 3, CH-3007 Bern
T +41 31 802 13 16, F +41 31 802 13 19, info@hofmann-la.ch, www.hofmann-la.ch

Autor | Bearbeitung
Hofmann Landschaftsarchitekten AG
Andres Hofmann | Florian Schönholzer | Benjamin Broder

Inhaltsverzeichnis

1	Bestandesaufnahme	
03	1.1 Bestandesplan	
04	1.2 Lichtplan	
2	Bedürfnisanalyse Massnahmenkatalog Vorprojekt	
05	2.1 Unterteilung in Teilbereiche	
06	2.2 Teilbereich Nord	
07	Bedürfnisanalyse Massnahmen	
08	Vorprojektplan	
	Kosten	
09	2.3 Teilbereich West	
10	Bedürfnisanalyse Massnahmen	
11	Vorprojektplan	
	Kosten	
12	2.4 Teilbereich Süd	
13	Bedürfnisanalyse Massnahmen	
14	Vorprojektplan	
	Kosten	
15	2.5 Teilbereich Ost	
16	Bedürfnisanalyse Massnahmen	
17	Vorprojektplan	
18	Vorprojektplan Fokus Spielplatz	
	Kosten	
19	2.7 Gesamtplan Vorprojekt	

© 2019, CH-3007 Bern.
Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung, Verbreitung und Übersetzung. Kein Teil des Werks darf in irgendeiner Form ohne schriftliche Genehmigung reproduziert oder über elektronische Systeme verbreitet werden.
Die Genehmigung ist bei Hofmann Landschaftsarchitekten AG, CH-3007 Bern einzuholen.

1. Bestandesaufnahme

1.1 Bestandesplan



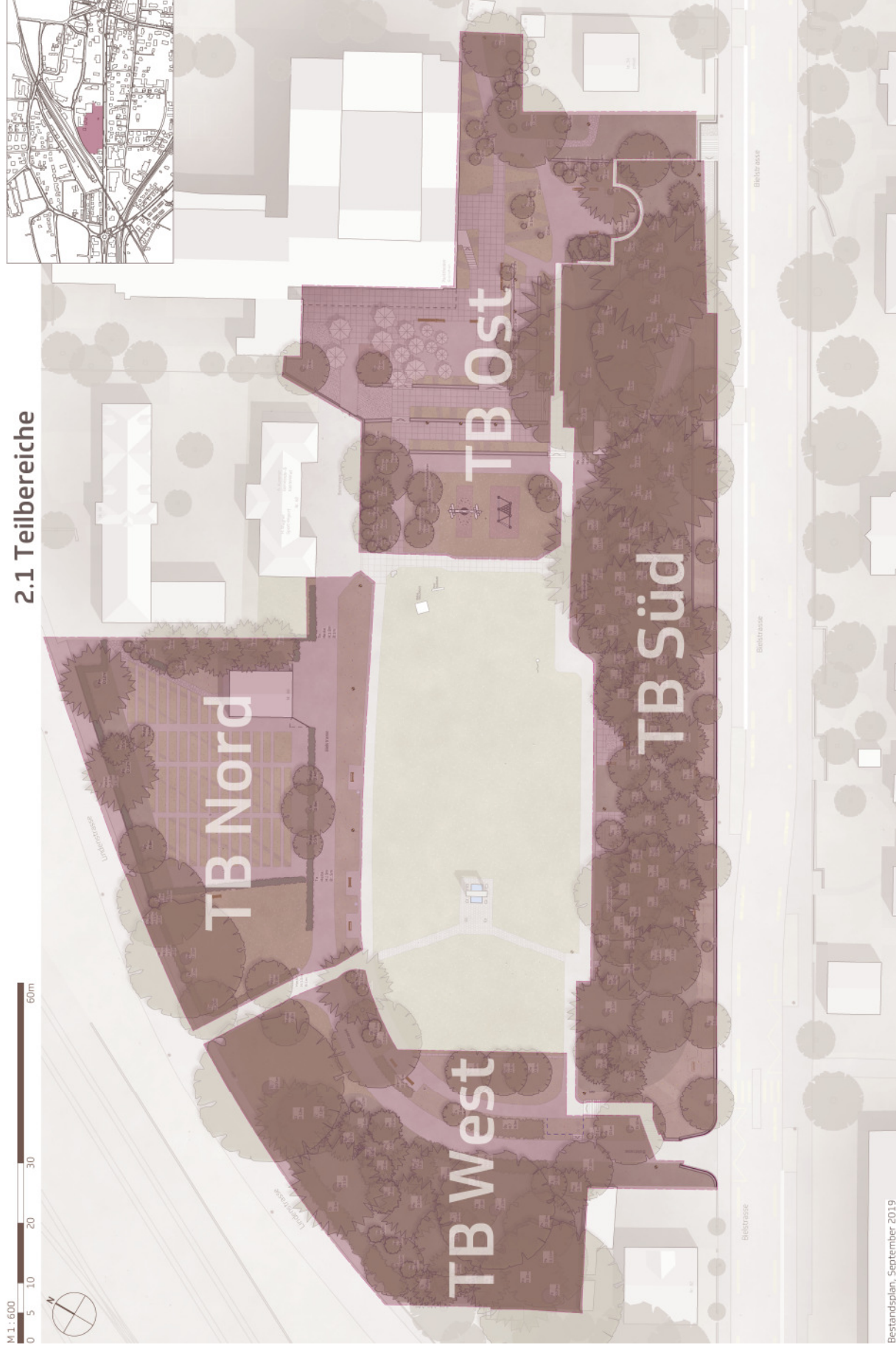
1. Bestandesaufnahme

1.2 Lichtplan



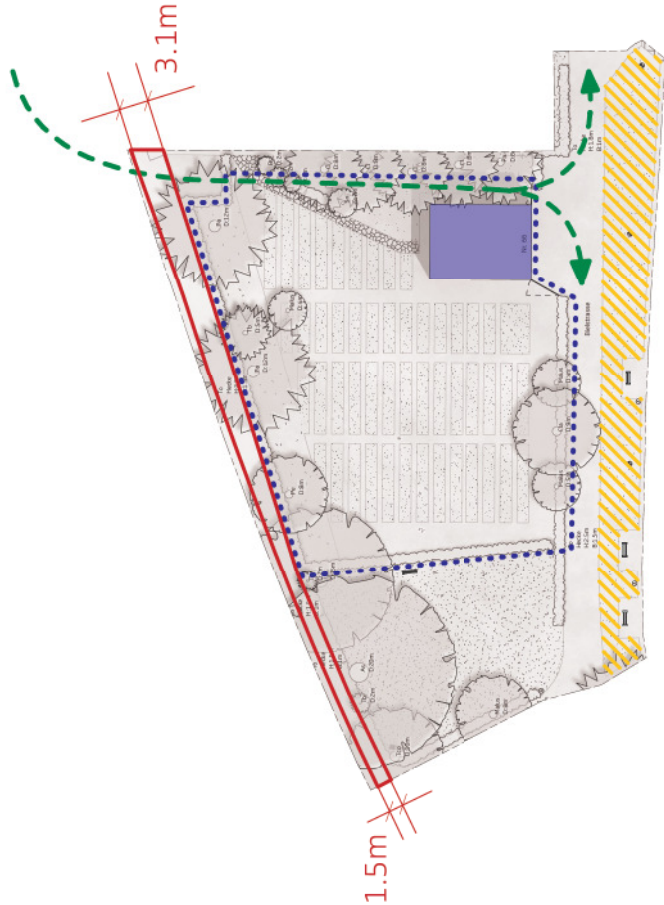
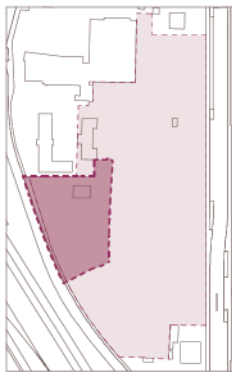
Lichtplan Bestand - September 2013

Hofmann Landschaftsarchitekten AG Bern



2. Analyse | Massnahmen | Vorprojekt

2.2 TB Nord Bedürfnisanalyse Massnahmen



Trottoir Lindenstrasse

Die Breite des Trottoirs verjüngt sich drastisch im Bereich des Parkzugangs Lindenstrasse was zur Folge hat, dass Besuchergruppen auf die unübersichtliche Fahrbahn ausweichen.

Eine Verbreiterung des Trottoirs wird ein gefahrenloses Begehen gewährleisten.



Zugang ab Bahnhof

Aus der Richtung Bahnhof Grenchen Nord sind die Parkzüge weit entfernt und nicht klar ersichtlich.

Ein neuer Eingang über den Bereich des Schrebergartens ermöglicht den direkten Zugang zum Restaurant.



Garage Fortis und Schrebergarten

Der Bereich soll wieder geöffnet und für Besucher zugänglich gemacht werden.

Der Rückbau des Gebäudes sowie der Gartenanlage macht Platz für eine attraktive und pflegeleichte Blumenwiese und rundet das Gesamtbild des Parks ab.



Pflanzfläche entlang Zufahrt Bielstrasse

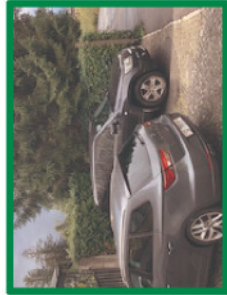
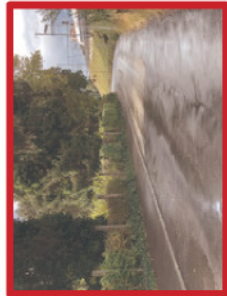
Aktuell ist die aktive Bepflanzung auf ein Minimum zurückgestuft, was einen verwirrenden Eindruck zur Folge hat.

Gewünscht wird eine Baumallee mit Mischstaudenunterbepflanzung, welche die Geometrie der Parkanlage unterstreicht und die Aufenthaltsqualität steigert.

Buchs

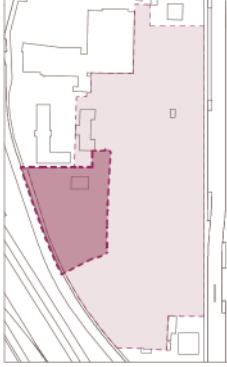
Durch den Buchszünsiers sind viele der Buchsgewächse stark befallen.

Die Rodung der Buchpflanzen wird empfohlen.



2. Analyse | Massnahmen | Vorprojekt

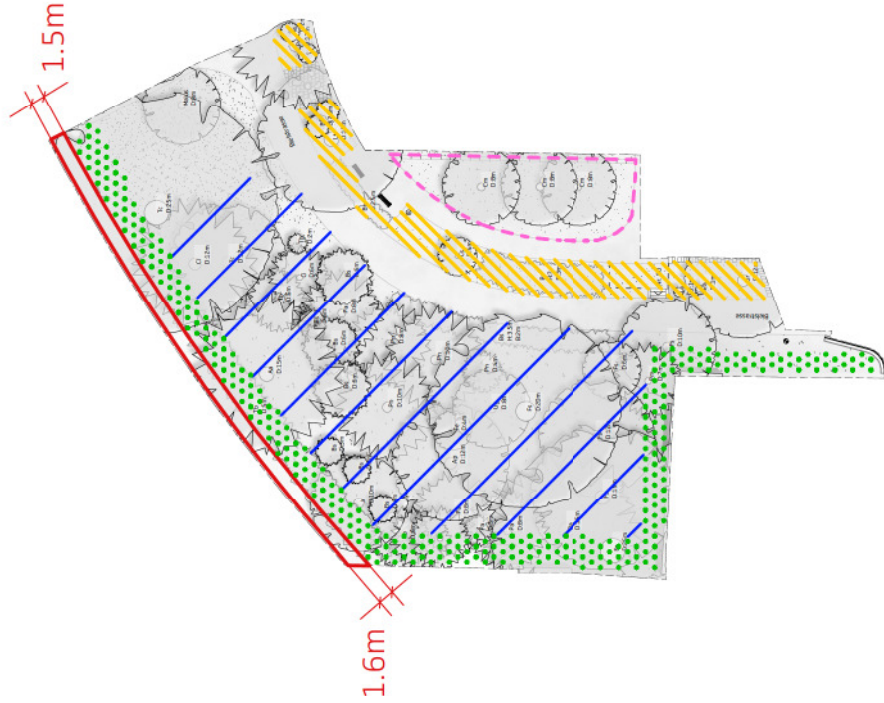
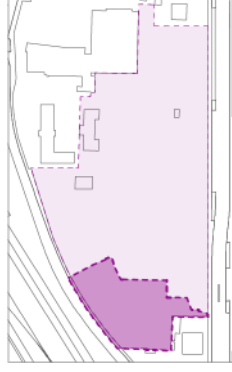
Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
Kostenvorschlag Teilbereich Nord					
Baukosten pro m2 Brutto inkl. Ausstattungen:					
		m2	2'115.0	191'539.50	90.56
Baukosten pro m2 Brutto exkl. Ausstattungen:					
		m2	2'115.0	190'944.50	90.28
1.0 Vorarbeiten					
Bauteilinstallation komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckarbeiten, Signalisation					
Installation Belagsmaschinen komplett					
	Bu	1.00		5'000.00	5'000.00
	St	1.00		2'000.00	2'000.00
Total Vorarbeiten					
					7'000.00
2.0 Abruch und Deponiekosten					
Beton- und oder Natursteinrandabschlüsse					
	m	175.00		12.50	2'187.50
Betonplatten und oder Betonfliesenbeläge					
	m2	405.00		11.50	4'657.50
Asphaltbelag inkl. Anschnitt wo notwendig					
	m2	160.00		10.80	1'728.00
Natursteinplattenbeläge (zyklische Natursteinplatten)					
	m2	25.00		11.50	287.50
Betonpfosten in Formschlithöhe (12x12x200 cm)					
	St	32.00		8.50	272.00
abbrechen, abführen und entsorgen					
Gebäudeteil komplett abbrechen, abführen und entsorgen					
	St	1.00		22'500.00	22'500.00
inkl. Dach und Fundament. B: 7.50 m, L: 10.5 m, H: 4 m					
	St	1.00		500.00	500.00
Brunnen abbrechen, abführen und entsorgen					
	m3	25.00		12.00	300.00
Gartenbereiche Humus abtragen, abführen und entsorgen					
	m3	5.00		250.00	1'250.00
Fundamente (Spitzarbeiten von Hand)					
	m3	4.00		32.00	128.00
Naturstein-Sitzbänke entfernen					
	Bu	1.00		2'500.00	2'500.00
diverse kleinere Abruch- und Entsorgungsarbeiten					
					36'310.50
Total Abrucharbeiten					
					64'000.00
Rodung					
Grasnarbenabtrag inkl. Materialaufwand und Deponie					
	m2	395.00		7.20	2'844.00
Rodung Bodendeckert. mit Blütenstauden und Kleingehölzen					
	m2	480.00		14.80	7'104.00
bis H: 1.00 m, Familiengärten					
	St	8.00		22.00	176.00
Rodung Einzelsämler bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	4.00		28.00	112.00
Rodung Einzelsämler 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	6.00		37.00	222.00
Rodung Einzelsämler über 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	1.00		25.00	25.00
Rodung Buxus bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	2.00		32.00	64.00
Rodung Buxus über 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	1.00		41.00	41.00
Rodung Thuja-Formschlithöhe B: 1.00 m, H: 2.5 m, L: 109					
	m2	109.00		44.00	4'796.00
inkl. Wurzelwerk (m2 = Grundrissfläche)					
	m2	4.00		48.00	192.00
Rodung Thuja-Formschlithöhe B: 1.00 m, H: 3.00 m, L:					
	m2	30.00		39.00	1'170.00
Rodung Hecke Buchs / Taxus, B: 0.80 m, H: 1.5 m, L: 37m m					
	St	3.00		65.00	195.00
Späler / Raben					
	St	4.00		280.00	1'120.00
Obstbäume bis H: 4.00m inkl. Wurzelwerk					
	St				18'061.00
Total Rodung					
					54'371.50
Total Abruch, Rodung und Deponiekosten					
					64'000.00
3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung					
Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Dep.					
	m3	210.00		57.00	11'970.00
Geländeabtrag wo nötig					
	m3	40.00		25.00	1'000.00
Rohplanarbeiten komplett					
	m2	2'115.00		3.80	8'037.00
Schachtanpassungen					
	St	1.00		350.00	350.00
Total Aushub / Rohplanie					
					21'357.00
4.0 Beläge / Randabschlüsse					
Randabschlüsse					
Stellplatten / Bundstein / Stahlband (Durchschnittspreis)					
	m	210.00		72.00	15'120.00
Total Randabschlüsse					
					15'120.00
Belagsflächen					
Kerfierung Belagsflächen (ergänzende Lieferung)					
	m3	95.00		57.00	5'415.00
Reinplanie					
	m2	285.00		5.20	1'482.00
Asphaltbelag (Anschlussbereiche, Trottoerverbreiterung)					
	m2	165.00		67.00	11'055.00
Mergelbelag (Verbindungsweg Seite Bahnhof neu)					
	m2	120.00		31.00	3'720.00
Total Belagsflächen					
					21'672.00
Total Beläge / Randabschlüsse					
					36'792.00



2.2 TB Nord
Kosten

Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
5.0 Grünflächen					
Kulturerde liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Baustelle)					
	m3	320.00		33.00	10'560.00
Pflanzflächen bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, mulchen, lx jäten					
	m2	350.00		26.00	9'100.00
Wiesenflächen: Humuseinbau (10 cm), Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt					
	m2	1'480.00		16.80	24'864.00
Bepflanzung: Lieferung/Anpflanzung, usw.					
	m2	350.00		52.00	18'200.00
Hoch- u. Halbstammabäume: Lieferung u. Bepflanzung					
	St	6.0		1'450.00	8'700.00
Total Grünflächen					
					71'424.00
6.0 Ausstattungen					
sonstige Ausstattungen					
Erhaltungsschnitt an bestehenden, bleibenden, Gehölzen					
	Std	7.0		85.00	595.00
Total sonstige Arbeiten					
					595.00
Total Ausstattungen					
					595.00
7.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)					
2-Jahrespflge					
	m2	350.00		16.80	5'880.00
2 - Jahrespflege an Pflanzflächen					
	St	6.00		220.00	1'320.00
Total 2-Jahrespflge					
					7'200.00
weitere					
Kerriichtbehälter ersetzen inkl. Entsorgung bestehende					
	St	3.0		1'950.00	5'850.00
Total weitere					
					5'850.00
Total Optional					
					13'050.00
Zusammenfassung Hauptpositionen					
1.0 Vorarbeiten					
					7'000.00
2.0 Abruch / Rodungsarbeiten					
					54'371.50
3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung					
					21'357.00
4.0 Beläge / Randabschlüsse					
					36'792.00
5.0 Grünflächen					
					71'424.00
6.0 Ausstattungen					
					595.00
7.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)					
					13'050.00
Total Brutto Kostenvoranschlag					
					191'539.50
MwSt. 7.7 %					
					14'748.54
Total Kostenvoranschlag inkl. MwSt. exkl. Honorar					
					206'288.04
Honorar Landschaftsarchitekt					
Phase 3: Bauprojekt ohne Bauvergabe (z.T. bestehend = reduziert)					
					3926.56
Phase 4: Submissionsverfahren komplett					
					4711.87
Phase 5: Realisierung: Ausführungsplanung / Bauleitung					
					10'477.21
Total Honorar Landschaftsarchitekt					
					19'115.64
+ MwSt. 7.7 %					
					1'471.90
Total Honorar, inkl. MwSt.					
					20'587.55
Nebenkosten (3 % der Honorarsumme)					
					573.47
Total Kostenvoranschlag inkl. Honorar inkl. MwSt.					
					227'449.06

2.3 TB West Bedürfnisanalyse Massnahmen



Trottoir Lindenstrasse

Die Breite des Trottoirs verjüngt sich drastisch im Bereich des Parkzugangs Lindenstrasse was zur Folge hat, dass Besuchergruppen auf die unübersichtliche Fahrbahn ausweichen.

Eine Verbreiterung des Trottoirs sollte ein gefahrenloses Begehen gewährleisten.



Pflanzfläche entlang Zufahrt Bielstrasse

Aktuell ist die aktive Bepflanzung auf ein Minimum zurückgestuft, was einen verwilderten Eindruck zur Folge hat.

Gewünscht wird eine Baumallee mit Mischstaudenunterbepflanzung, welche die Geometrie der Parkanlage unterstreicht und die Aufenthaltsqualität steigert.



Rodung von Kleingehölz

Ein Grossteil des westlichen Teilbereichs ist wegen stetem Zuwachs von Sträuchern und Kleingehölz nicht begehbar

Durch das Roden des Kleingehölzes und dem Freilegen der grossen Bäume bietet die Fläche Platz für einen optisch ansprechenden Blumenrasen.



Rückenausbildung zu Strasse und Nachbarparzelle

Um den Park zu fassen und von der Gewerbenutzung der angrenzenden Parzellen abzutrennen existieren bereits teilweise Gehölzgürtel im Bereich Lindenstrasse.

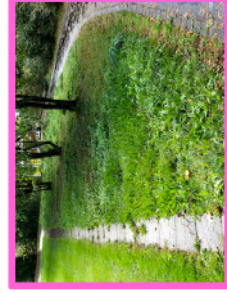
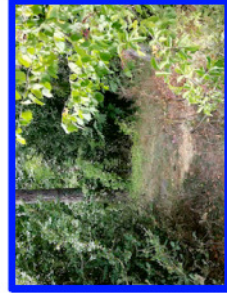
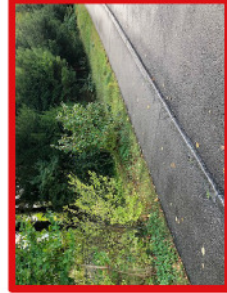
Das Erweitern dieser Abgrenzung ist bei der Öffnung dieses Teilbereichs als optische Massnahme empfehlenswert.



Westende Parkrasen

In der Geometrie der Parkanlage ist dieser Bereich Teil des zentralen Parkrasens, wurde aber wegen der Bäume abgetrennt.

Die Reintegrierung in den Parkrasen stärkt das Konzept und gibt dem Park so seine Klarheit zurück.

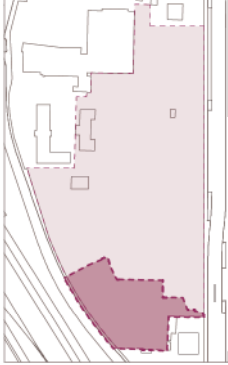


2.3 TB West



2. Analyse | Massnahmen | Vorprojekt

2.3 TB West
Kosten

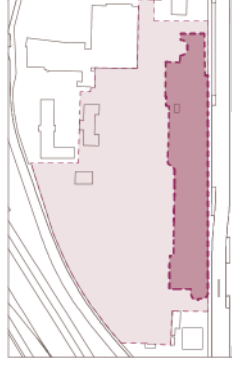


Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
Kostenvoranschlag Teilbereich West					
Baukosten pro m2 Brutto inkl. Ausstattungen:					
	m2	1'910.0	165'287.50		86.54
Baukosten pro m2 Brutto exkl. Ausstattungen:					
	m2	1'910.0	163'162.50		85.43
1.0 Vorarbeiten					
Baustelleneinrichtung komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckearbeiten, Signalisation					
	Bu	1.00	5'000.00		5'000.00
Installation Belagsmaschinen komplett					
	St	1.00	2'000.00		2'000.00
Total Vorarbeiten					
					7'000.00
2.0 Abbruch und Deponiekosten					
Beton- und oder Natursteinrandabschlüsse					
	m	86.00	12.50		1'075.00
Betonplatten und oder Betonpflastersteinbeläge					
	m2	15.00	11.50		172.50
Asphaltbelag inkl. Anschnitt wo notwendig					
	m2	90.00	10.80		972.00
Fundamente (Spitzarbeiten von Hand)					
	m3	3.00	250.00		750.00
Naturstein entfernen					
	m3	2.00	32.00		64.00
diverse kleinere Abbruch- und Entsorgungsarbeiten					
	Bu	1.00	1'500.00		1'500.00
Total Abbrucharbeiten					
					4'533.50
Rodung					
Grasnarbenabtrag inkl. Materialaufwand und Deponie					
	m2	410.00	7.20		2'952.00
Rodung Bodendeckf. mit Blütenstauden und Klettergehölzen bis H: 1.00 m, Familiengärten					
	m2	195.00	14.80		2'886.00
Rodung Einzelsträucher bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	9.00	22.00		198.00
Rodung Einzelsträucher 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	14.00	392.00		5'488.00
Rodung Einzelsträucher über 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	15.00	37.00		555.00
Rodung Buxus bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	4.00	25.00		100.00
Rodung Buxus 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	11.00	32.00		352.00
Rodung Buxus über 2.50 m inkl. Wurzelwerk					
	St	12.00	41.00		492.00
Bodendeckfläche in Waldbereichen reinigen: Jäten, Wildriebe austreten, Schnittarbeiten.					
	m2	220.00	13.80		3'036.00
Wildhecke komplett roden mit Sträucher bis H: 3.50 m inkl. Wurzelwerk					
	m2	1'010.00	18.40		18'584.00
Alte Wurzelstöcke fräsen					
	St	1.00	180.00		180.00
Rodung Hecke Buchs, B: 2.8 m, H: 2.6 m, L: 22 m inkl. Wurzelwerk (m2 = Grundrissfläche)					
	m2	65.00	92.00		5'980.00
Hochstammblume: Stamm D:60 cm (Phus, Liriodendron) inkl. Wurzelwerk					
	St	2.00	460.00		920.00
Hochstammbaum: Stamm D:30 cm inkl. Wurzelwerk					
	St	3.00	350.00		1'050.00
Hochstammblume: Stamm bis D:25 cm inkl. Wurzelwerk					
	St	2.00	310.00		620.00
Total Rodung					
					38'297.00
Total Abbruch, Rodung und Deponiekosten					
					42'830.50
3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung					
Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Dep.					
	m3	130.00	57.00		7'410.00
Geländeauftrag wo nötig					
	m3	70.00	25.00		1'750.00
Rohplaniearbeiten komplett					
	m2	1'910.00	3.80		7'258.00
Total Aushub / Rohplanie					
					16'418.00
4.0 Beläge / Randabschlüsse					
Randabschlüsse					
Stellplatten / Bundstein / Stahlband (Durchschnittspreis)					
	m	86.00	72.00		6'192.00
Total Randabschlüsse					
					6'192.00
Belagsflächen					
Koffierung Belagsflächen (ergänzende Lieferung)					
	m3	55.00	57.00		3'135.00
Reinplanie					
	m2	120.00	5.20		624.00
Asphaltbelag (Anschlussbereiche, Trottoirverbreiterung)					
	m2	120.00	67.00		8'040.00
Total Belagsflächen					
					11'799.00
Total Beläge / Randabschlüsse					
					17'991.00

Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
5.0 Grünflächen					
Kulturland liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Baustelle)					
	m3	420.00	33.00		13'860.00
Pflanzflächen bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, dängen, mulchen, 1x jäten					
	m2	180.00	26.00		4'680.00
Wildhecke bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, dängen, mulchen, 1x jäten					
	m2	220.00	23.00		5'060.00
Blumenrasen: Humuseinbau (15 cm), Schaufelplanie, Reinplanie, dängen, Ansaat, 1. Schnitt					
	m2	1'390.00	18.20		25'298.00
Parkrasenflächen: Humuseinbau (25 cm), Schaufelplanie, Reinplanie, dängen, Ansaat, 1. Schnitt					
	m2	155.00	19.00		2'945.00
Reinplanie, dängen, Ansaat, 1. Schnitt					
	m2	180.00	52.00		9'360.00
Bepflanzung: Lieferung/Anpflanzung, usw.					
	m2	220.00	41.00		9'020.00
Bepflanzung Wildhecke: Lieferung/Anpflanzung, usw.					
	St	6.0	1'450.00		8'700.00
Total Grünflächen					
					78'923.00
6.0 Ausstattungen					
sonstige Ausstattungen					
Erhaltungsschnitt an bestehenden, bleibenden, Gehölzen					
	Stk	25.0	85.00		2'125.00
Total sonstige Arbeiten					
					2'125.00
7.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)					
2 - Jahrespflege					
	m2	180.00	16.80		3'024.00
2 - Jahrespflege an Pflanzflächen (Mischstaudenfläche)					
	St	6.00	220.00		1'320.00
Total 2-Jahrespflege					
					4'344.00
weitere					
Kehrrichtbehälter ersetzen inkl. Entsorgung bestehende					
	St	2.0	1'950.00		3'900.00
Total weitere					
					3'900.00
Total Optional					
					8'244.00
Zusammenfassung Hauptpositionen					
1.0	Vorarbeiten				7'000.00
2.0	Abbruch / Rodungsarbeiten				42'830.50
3.0	Aushub / Rohplanie / Entwässerung				16'418.00
4.0	Beläge / Randabschlüsse				17'991.00
5.0	Grünflächen				78'923.00
6.0	Ausstattungen				2'125.00
7.0	Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)				8'244.00
Total Brutto Kostenvoranschlag					
					165'287.50
MwSt. 7.7 %					
					12'727.14
Total Kostenvoranschlag inkl. MwSt. exkl. Honorar					
					178'014.64
Honorar Landschaftsarchitekt					
Phase 3: Bauprojekt ohne Baueingabe (z.T. bestehend = reduziert)					
					3'388.39
Phase 4: Submissionsverfahren komplett					
					4'066.07
Phase 5: Realisierung: Ausführungsplanung / Bauleitung					
					9'041.23
Total Honorar Landschaftsarchitekt					
					16'495.69
+ MwSt. 7.7 %					
					1'270.17
Total Honorar, inkl. MwSt.					
					17'765.86
Nebenkosten (3 % der Honorarsumme)					
					494.87
Total Kostenvoranschlag inkl. Honorar inkl. MwSt.					
					196'275.37

2. Analyse | Massnahmen | Vorprojekt

2.4 TB Süd Bedürfnisanalyse Massnahmen



Rodung von Kleingehölz

Ein Grossteil des südlichen Teilbereichs ist, wegen stetem Zuwachs von Sträuchern und Kleingehölz nicht begehbar.

Durch das Roden des Kleingehölzes und dem Freilegen der grossen Bäume bietet die Fläche Platz für einen optisch ansprechenden Blumenrasen.



Rückenbildung zur Bielstrasse

Der Park wird durch den gesamten Gehölzbereich von der befahrenen Bielstrasse abgetrennt.

Bei einer Rodung von Kleingehölz und einem Öffnen des südlichen Bereichs ist der Erhalt und die Verdichtung eines strassenseitigen Gehölzgürtels aus optischen Gründen empfehlenswert.



Zugangstreppe Bielstrasse

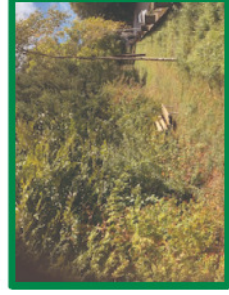
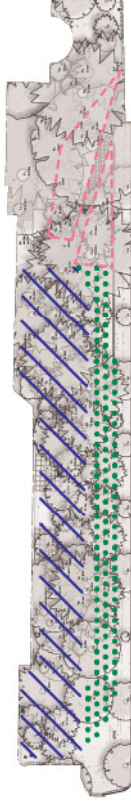
Der Aufgang im Südöstlichen Bereich des Parks ist beidseitig mit hohen Bäumen und dichtem Buschwerk flankiert, was einen düsteren Charakter zur Folge hat.

Eine Rodung des Buschwerks und anschließender Ansaat von Bodendeckern in den flankierenden Teilbereichen wird diesem Charakter entgegenwirken und für einen helleren Zugang sorgen.

Buchs

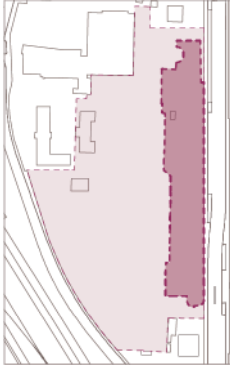
Wegen des Buchszünslers sind viele der Sträucher und Hecken im Park bereits stark beschädigt.

Die Rodung jeglicher Buchsgehölze wird schwer empfohlen.





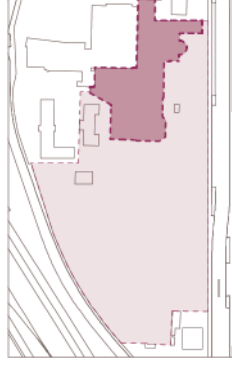
2.4 TB Süd
Kosten



Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
Kostenvoranschlag Teilbereich Süd					
	Baukosten pro m2 Brutto inkl. Ausstattungen:	m2	2'855.0	271'009.00	94'92
	Baukosten pro m2 Brutto exkl. Ausstattungen:	m2	2'855.0	256'431.00	89'82
1.0 Vorarbeiten					
Baustelleninstallation komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckarbeiten, Signalisation					
	Total Vorarbeiten	Bu	1.00	5'000.00	5'000.00
2.0 Abruch und Deponiekosten					
Fundamente (Spitzarbeiten von Hand)					
	Naturstein entfernen	m3	3.00	250.00	750.00
	diverse kleinere Abruch- und Entsorgungsarbeiten	m3	2.00	32.00	64.00
	Total Abrucharbeiten	Bu	1.00	1'800.00	1'800.00
					2'614.00
Rodung					
Gasnarbenabtrag inkl. Materialaufwand und Deponie					
	Rodung Bodendeckf. mit Blütenstauden und Kleingehölzen bis H: 1.00 m, Familiengärten	m2	425.00	7.20	3'060.00
	Rodung Einzelsträucher bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk	m2	310.00	14.80	4'588.00
	Rodung Einzelsträucher 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	13.00	22.00	286.00
	Rodung Einzelsträucher über 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	15.00	28.00	420.00
	Rodung Buxus bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk	St	27.00	37.00	999.00
	Rodung Buxus 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	5.00	25.00	125.00
	Rodung Buxus 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	19.00	32.00	608.00
	Rodung Buxus über 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	23.00	41.00	943.00
	Alte Wurzelstöcke fräsen	St	8.00	180.00	1'440.00
	Bodendeckfläche in Waldbereichen reinigen: Jäten, Wildtriebe austreten, Schnittarbeiten.	m2	450.00	13.80	6'210.00
	Wildhecke komplett roden mit Sträucher bis H: 3.50 m inkl. Wurzelwerk	m2	1670.00	18.40	30'728.00
	Rodung Hecke Buchs, B: 0.80 m, H: 1.8 m, L: 9 m inkl. Wurzelwerk (m2 = Grundrissfläche)	m2	9.00	55.00	495.00
	Hochstammabäume: Stamm D:50 cm inkl. Wurzelwerk	St	1.00	460.00	460.00
	Hochstammabäume: Stamm D:40 cm inkl. Wurzelwerk	St	22.00	420.00	9'240.00
	Hochstammabäume: Stamm bis D:25 cm inkl. Wurzelwerk	St	4.00	350.00	1'400.00
	Total Rodung				61'002.00
	Total Abruch, Rodung und Deponiekosten				63'616.00
3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung					
	Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Dep.	m3	340.00	57.00	19'380.00
	Geländeauftrag wo nötig	m3	180.00	25.00	4'500.00
	Rohplaniearbeiten komplett	m2	2'855.00	3.80	10'849.00
	Total Aushub / Rohplanie				34'729.00
4.0 Grünflächen					
Kulturerde liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Baustelle)					
	Planzflächen bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reimplanie düngen, mulchen, 1x jäten	m3	520.00	33.00	17'160.00
	Wildhecke bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reimplanie, düngen, mulchen, 1x jäten	m2	235.00	26.00	6'110.00
	Blumenrasen: Humuseinbau (15 cm), Schaufelplanie, Reimplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt	m2	1370.00	23.00	31'510.00
	Bepflanzung: Lieferung/Anpflanzung, usw.	m2	1255.00	18.20	22'841.00
	Hoch- u. Habstammabäume: Lieferung u. Bepflanzung	m2	235.00	52.00	12'220.00
		m2	1370.00	41.00	56'170.00
		St	4.0	1'450.00	5'800.00
	Total Grünflächen				151'811.00

Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
5.0 Ausstattungen					
	sonstige Ausstattungen				
	Erhaltungsschnitt an bestehenden, bleibenden, Gehölzen	Std	15.0	85.00	1'275.00
	Total sonstige Arbeiten				1'275.00
	Total Ausstattungen				1'275.00
6.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)					
	2-Jahrespflege				
	2 - Jahrespflege an Pflanzflächen (Mischstaudenfläche)	m2	235.00	16.80	3'948.00
	2 - Jahrespflege an Hochstammabäumen	St	4.00	220.00	880.00
	Total 2-Jahrespflege				4'828.00
	weitere				
	Kehrrichtbehälter ersetzen inkl. Entsorgung bestehende	St	5.0	1'950.00	9'750.00
	Total weitere				9'750.00
	Total Optional				14'578.00
Zusammenfassung Hauptpositionen					
	1.0 Vorarbeiten				5'000.00
	2.0 Abruch / Rodungsarbeiten				63'616.00
	3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung				34'729.00
	4.0 Grünflächen				151'811.00
	5.0 Ausstattungen				1'275.00
	6.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)				14'578.00
	Total Brutto Kostenvoranschlag				256'431.00
	MwSt. 7.7 %				19'745.19
	Total Kostenvoranschlag inkl. MwSt. exkl. Honorar				276'176.19
Honorar Landschaftsarchitekt					
Phase 3: Bauprojekt ohne Baueingabe (z.T. bestehend = reduziert)					
Phase 4: Submissionsverfahren komplett					
Phase 5: Realisierung: Ausführungsplanung / Bauleitung					
	Total Honorar Landschaftsarchitekt				25'591.81
	+ MwSt. 7.7 %				1'970.57
	Total Honorar, inkl. MwSt.				27'562.38
	Nebenkosten (3 % der Honorarsumme)				767.75
	Total Kostenvoranschlag inkl. Honorar inkl. MwSt.				304'506.32

2.5 TB Ost Bedürfnisanalyse Massnahmen



Pflanzflächen um Terrasse

Falls in den bestehenden Pflanzflächen aktive Bepflanzung stattfindet, sind die Gewächse vermehrt in schlechtem Zustand vorzufinden.

Die Neubepflanzung mit Mischstäuden, Gäsern und kleineren Büschen stellt einen grossen Mehrwert für die Aufenthaltsqualität im Parkrestaurant und den umliegenden Bereichen dar.



Abgrenzung Zufahrtsstrasse

Die bestehende Gehölzgruppe enthält unter anderem zur Rodung empfohlene Buchs- und weitere Gehölze. **Da dieser Abschnitt für die blickführende Geometrie der Parkanlage eine wichtige Rolle einnimmt, wird eine Teilrodung mit anschliessender Neupflanzung empfohlen.**



Balkon Süd

Die antike Balkonanlage ist momentan bis zur Unkenntlichkeit verwachsen und wird kaum noch als solche wahrgenommen.

Eine Rodung der Buchsgehölze macht Platz für attraktive Neupflanzungen, welche den Ort und seine architektonische Eigenheit wieder zur Geltung bringen können.



Spielplatz

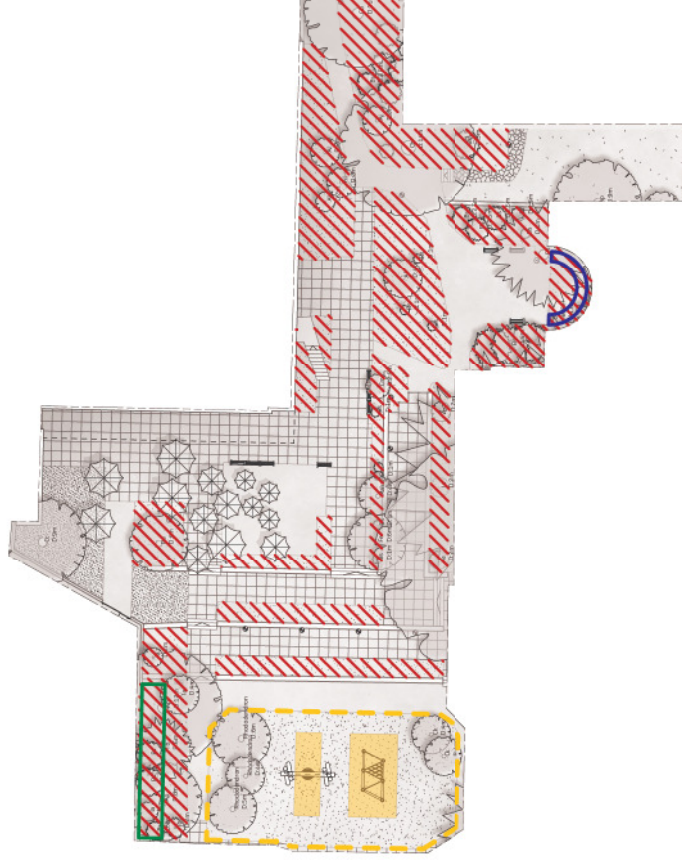
Die Spielgeräte sind in gutem Zustand, werden aber in der bestehenden Anordnung und mit einem begrenzten Angebot an die verschiedenen Altersgruppen nicht umfassend genutzt.

Eine Erweiterung der Spielanlage bringt Mehrwerte für Besucher und Gastronomie mit sich.

Buchs

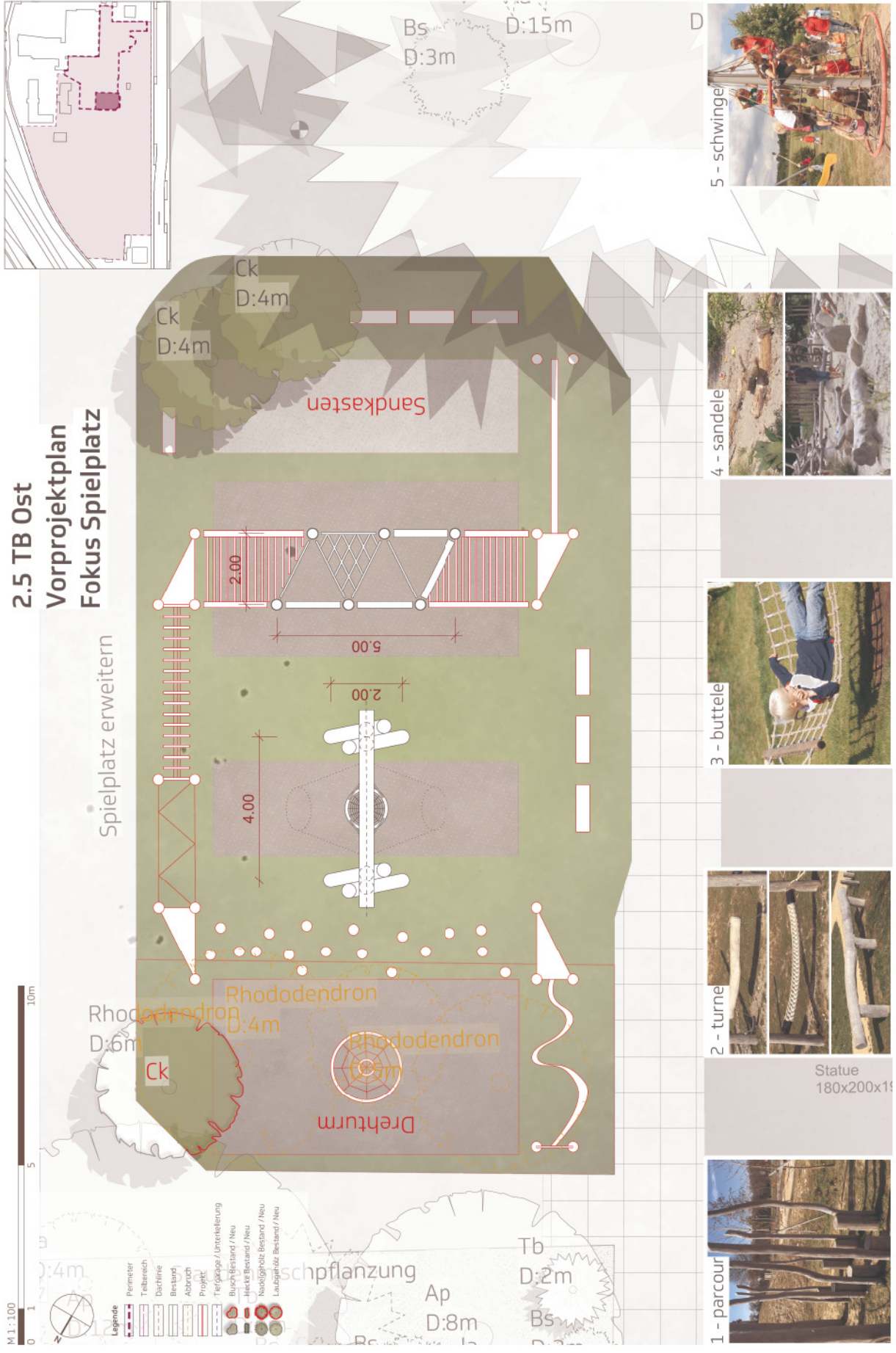
Wegen des Buchszünslers sind viele der Sträucher und Hecken im Park bereits stark beschädigt.

Die Rodung jeglicher Buchsgehölze wird schwer empfohlen.



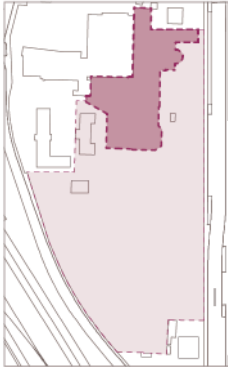
2. Analyse | Massnahmen | Vorprojekt





2. Analyse | Massnahmen | Vorprojekt

Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
Kostenvoranschlag Teilbereich Ost					
	<i>Baukosten pro m2 Brutto inkl. Ausstattungen:</i>	m2	1055.0	162'716.50	154.23
	<i>Baukosten pro m2 Brutto exkl. Ausstattungen:</i>	m2	1055.0	126'701.50	119.62
1.0 Vorarbeiten					
	Baustelleneinrichtung komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckarbeiten, Signalisation	Bu	1.00	5'000.00	5'000.00
	Total Vorarbeiten				5'000.00
2.0 Abbruch und Deponiekosten					
	Beton- und oder Natursteinrandabschlüsse	m	125.00	12.50	1'562.50
	Holzschnitzel entfernen, abführen und entsorgen	m3	20.00	15.00	300.00
	Moorbeete abtragen, abführen und entsorgen	m3	35.00	17.00	595.00
	Fundamente (Spitzarbeiten von Hand)	m3	2.00	250.00	500.00
	diverse kleinere Abbruch- und Entsorgungsarbeiten	Bu	1.00	1'500.00	1'500.00
	Total Abbrucharbeiten				4'457.50
Rodung					
	Grasnarbenabtrag inkl. Materialaufwand und Deponie	m2	230.00	7.20	1'656.00
	Rodung Planzflächen inkl. Wurzelbereich (Bodendeckverf. mit Blütenstauben und Kleingehölzen bis H: 1.00 m)	m2	530.00	14.80	7'844.00
	Fläche Schneebereinen roden inkl. Wurzelbereich	m2	60.00	16.20	972.00
	Bodendeckverf. in Waldbereichen reinigen: Jäten, Wildtriebe austechen, Schnitterarbeiten.	m2	125.00	13.80	1'725.00
	Rodung Einzelsträucher bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk	St	4.00	22.00	88.00
	Rodung Einzelsträucher 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	5.00	28.00	140.00
	Rodung Einzelsträucher über 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	2.00	37.00	74.00
	Rodung Buxus bis 1.50 m inkl. Wurzelwerk	St	12.00	25.00	300.00
	Rodung Buxus 1.50 bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	15.00	32.00	480.00
	Rodung Buxus über 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	7.00	49.00	343.00
	Rodung Formschnitt-Hecke Buchs H: 1.60 m, L: 18 m, B: 0.80 m inkl. Wurzelwerk (m2 = Grundrissfläche)	m2	15.00	38.00	570.00
	Rodung Aucuba japonica inkl. Wurzelwerk (H:2m / D:4m)	St	1.00	65.00	65.00
	Rodung Ilex inkl. Wurzelwerk (H:3m / D:2m)	St	8.00	52.00	416.00
	Rodung Rhodo bis 2.00 m inkl. Wurzelwerk	St	2.00	38.00	76.00
	Rodung Rhodo über 2.00 m inkl. Wurzelwerk	St	10.00	45.00	450.00
	Rodung Taxus H: 5.00 m inkl. Wurzelwerk	St	1.00	85.00	85.00
	Rodung Taxus H: 2.50 m inkl. Wurzelwerk	St	1.00	45.00	45.00
	Total Rodung				15'329.00
	Total Abbruch, Rodung und Deponiekosten				19'786.50
3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung					
	Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Dep.	m3	170.00	57.00	9'690.00
	Geländeauftrag wo nötig	m3	20.00	25.00	500.00
	Rohplaniearbeiten komplett	m2	1'055.00	3.80	4'009.00
	Schachtanpassungen	St	2.00	350.00	700.00
	Total Aushub / Rohplanie				14'899.00
4.0 Beläge / Randabschlüsse					
	Randabschlüsse				
	Steiplatten / Bundstein / Stahlband (Durchschnittspreis)	m	108.00	72.00	7'776.00
	Total Randabschlüsse				7'776.00
	Belagsflächen				
	Fallschutzbelag aus Holzschnitzel, Stärke: 40 cm	m2	180.00	51.00	9'180.00
	Total Beläge / Randabschlüsse				16'956.00
5.0 Grünflächen					
	Kulturreide liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Bausteile)	m3	290.00	33.00	9'570.00
	Planzflächen bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Replanie, düngen, mulchen, 1x jäten	m2	735.00	26.00	19'110.00
	Parkrasenflächen: Humuseinbau (25 cm), Schaufelplanie, Replanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt	m2	140.00	19.00	2'660.00
	Bepflanzung: Lieferung/Apflanzung, usw.	m2	735.00	52.00	38'220.00
	Total Grünflächen				69'560.00



2.5 TB Ost
Kosten

Pos	Arbeitsgattung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Kosten
6.0 Ausstattungen					
	Spielgeräte				
	Fundamente erstellen	St	35.00	150.00	5'250.00
	Budgetbetrag: Lieferung Spielgeräte	St	1.00	25'000.00	25'000.00
	Budgetbetrag: Montage Spielgeräte auf Fundamente	St	1.00	5'500.00	5'500.00
	Total Spielgeräte				35'750.00
	sonstige Ausstattungen				
	Erhaltungsschnitt an bestehenden, bleibenden, Gehölzen	Std	9.0	85.00	765.00
	Total sonstige Arbeiten				765.00
	Total Ausstattungen				36'515.00
7.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)					
	2-Jahrespflanze	m2	735.00	16.80	12'348.00
	Total 2-Jahrespflanze				12'348.00
	Bagassanierungen				
	Grossformat-Betonplatten: Platten entfernen, reinigen und seitlich deponieren, ca. 20 % ergänzende Neulieferung. Pläne neu erstellen und Platten sauber verlegen	m2	685.00	76.00	52'060.00
	Asphaltbelag: Anschnitt, Abbruch und Entsorgung. Pläne neu erstellen, Randabschlüsse ergänzend neu einbauen.				
	Asphaltbelag liefern und neu einbauen.	m2	420.00	85.00	35'700.00
	Total Bagassanierungen				87'760.00
	weitere				
	Kehrichtbehälter ersetzen inkl. Entsorgung bestehende	St	1.0	1'950.00	1'950.00
	Total weitere				1'950.00
	Total Optional				102'058.00
Zusammenfassung Hauptpositionen					
	1.0 Vorarbeiten				5'000.00
	2.0 Abbruch / Rodungsarbeiten				19'786.50
	3.0 Aushub / Rohplanie / Entwässerung				14'899.00
	4.0 Beläge / Randabschlüsse				16'956.00
	5.0 Grünflächen				69'560.00
	6.0 Ausstattungen				36'515.00
	7.0 Optional (nicht in Gesamtkosten enthalten)				102'058.00
	Total Brutto Kostenvoranschlag				162'716.50
	MwSt. 7.7 %				12'529.17
	Total Kostenvoranschlag inkl. MwSt. exkl. Honorar				175'245.67
Honorar Landschaftsarchitekt					
	Phase 3: Bauprojekt ohne Baueingabe (z.T. bestehend = reduziert)				3'335.69
	Phase 4: Submissionsverfahren komplett				4'002.83
	Phase 5: Realisierung: Ausführungsplanung / Bauleitung				8'900.59
	Total Honorar Landschaftsarchitekt				16'239.11
	+ MwSt. 7.7 %				1'250.41
	Total Honorar, inkl. MwSt.				17'489.52
	Nebenkosten (3.5 % der Honorarsumme)				568.37
	Total Kostenvoranschlag inkl. Honorar inkl. MwSt.				193'303.56

