

Standorte für Industrie, Gewerbe und Büros



Stand: März 2026

Für weitere Fragen und Auskünfte zu verfügbaren Objekten in **Grenchen** kontaktieren Sie uns wie folgt:

E-Mail: baudirektion@grenchen.ch
Telefon: +41 32 654 67 17



Inhalt

1. Technologiestandort Grenchen	3
2. Industrie- und Gewerbefläche zum Mieten	4
Maienstrasse 11, GB Grenchen Nr. 1870 (ehemalige Michel Präzisionstechnik AG).....	4
Arnold Baumgartnerstrasse 5-13, GB Grenchen Nr. 4933 (City Nord).....	5
Galenweg 4, Grenchen	6
Weinbergstrasse 21, GB Grenchen Nr. 4696	7
Lebernstrasse 4, GB Grenchen Nr. 6761 (in Planung)	8
Robert Mathys Strasse 5, 2544 Bettlach	9
3. Wohn- / Praxis- / Büroräumlichkeiten zum Mieten	10
Bahnhofstrasse 54, 1. Stock, 2540 Grenchen	10
Kirchstrasse 10, 2540 Grenchen	11
Kirchstrasse 72, 2540 Grenchen	12

1. Technologiestandort Grenchen

Grenchen hat Ihnen einiges zu bieten:

Die Schweiz vor der Türe

- Anbindung an **Autobahn A5**
- Anschluss ans **Intercity- und Regionalnetz**
 - Grenchen Süd: Genf - Zürich
 - Grenchen Nord: Genf - Basel
- **Airport Grenchen** für internationalen Geschäftsverkehr
- dichtes Netz an **Busverbindungen** für öffentlichen Nah- und Regionalverkehr



Reisezeiten Grenchen nach	Bahn	Auto
Zürich	1h 04 Min	1h 18 Min
Zürich Flughafen	1h 16 Min	1h 18 Min
Basel	53 Min	59 Min
Basel Flughafen	1h 18 Min	1h 04 Min
Bern	43 Min	41 Min
Bern Flughafen	1h 23 Min	52 Min
Biel	9 Min	20 Min
Grenchen Flughafen	vor Ort	vor Ort

Technologiestandort mit Zukunft

- Standort zwischen den beiden **HighTech-Ansiedlungen Thermo Fisher** (2km westlich) und **Biogen** (15km östlich)
- Sitz verschiedener weltbekannten Marken wie beispielsweise **Breitling, Titoni, Fortis, BMC**
- gegen **11'000 Arbeitsplätze**, 3/5 davon in der Industrie
- Jeder vierte Arbeitsplatz in der **Uhrenindustrie**
- Standort neben dem nationalen **Switzerland Innovation Park Biel/ Bienne** (15km bzw. 9 Zugsm Minuten)

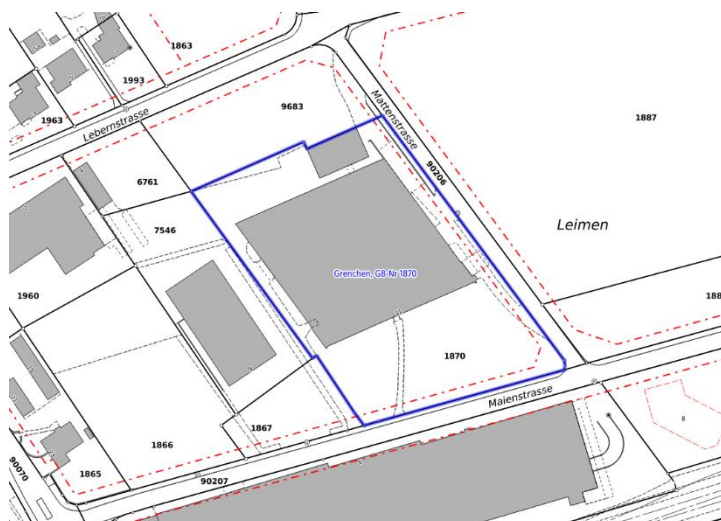
Präzision im Blut

- einmaliges **Fachkräfte-Potenzial** vor Ort, grosser **Fachkräfte-Pool** dank Industrie-Cluster (Mikroelektronik, Uhren, Präzisionsinstrumente, Life Sciences) am Jurasüdfuss
- **grosser Arbeitsmarkt** vor der Tür dank hervorragender Anbindung an Strasse und Schiene
- **zweisprachige Fachkräfte** an der Sprachgrenze deutsch-französisch
- Für **Nachwuchs, Hochqualifizierte und praktische Fachkräfte** - ist gesorgt, dank...
- **ZeitZentrum** in Grenchen, einzige Uhrmacherschule in der deutschsprachigen Schweiz
- **Höhere Fachschule für Technik Mittelland** in Grenchen und Biel
- **Switzerland Innovation: Innovationspark** in Biel (10 Minuten mit Zug). Forschungsschwerpunkte: Advanced Manufacturing Technologies (industrielle Fertigungsverfahren), Energy Storage & Mobility (Speicherung von Energie für stationäre und mobile Anwendungen), Medtech, Industrie 4.0: «Smart Factory Lab»
- **«IBLive»** industrielle Berufe erleben: der jährliche Berufswahlevent - alternierend in Grenchen und Solothurn - ist eine Initiative des Industrie- und Handelsverband Grenchen und Umgebung (IHVG) und des Solothurner Industrieverbandes (INVESO)
- hervorragende **Berufsausbildung** in zahlreichen Betrieben
- zahlreiche **Hochschulen** in Pendeldistanz

2. Industrie- und Gewerbefläche zum Mieten

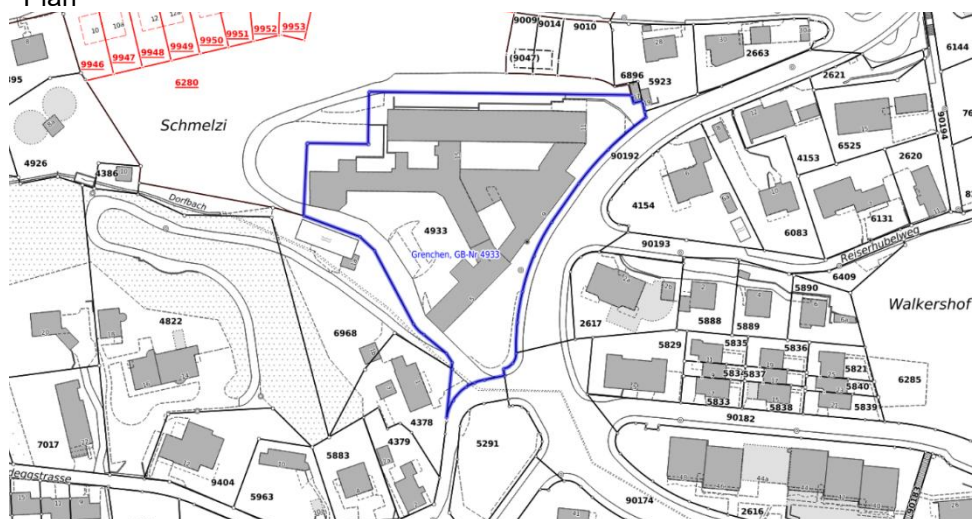
Standort	Maienstrasse 11, GB Grenchen Nr. 1870 (ehem. Michel Präzisionstechnik AG)
Nutzung	Zur Vermietung steht das Geschäfts- und Fabrikationsgebäude mit Baulandreserve an der Maienstrasse 11 in Grenchen (ehemaliges Firmenareal der Michel Präzisionstechnik AG). Die Gebäudestruktur und die Gebäudeinfrastruktur bietet Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Branchen (Uhrenbranche, Manufakturen, Assemblage, Décolletage, Produktion, Mikroelektronik, Lager, Büro, Outletpark etc.). Eine Nutzung des Gebäudes durch mehrere Mieter ist möglich. Dank dem flexiblen Baureglement von Grenchen – unter anderem besteht keine Ausnützungsziffer – können die vorhandenen Baulandreserven bedürfnisspezifisch genutzt werden.
Zone	Arbeitszone 1, Bauklasse 5
Fläche	8'416 m ²
Lage	Das Gebäude befindet sich 4 Fahrminuten von der Autobahn A5 entfernt. Die öffentlichen Verkehrsmittel, insbesondere der Bahnhof Grenchen-Süd, ist in 10 Gehminuten erreichbar.
Preis	Auf Anfrage
Kontakt	Badertscher Liegenschaften AG Zentweg 13 3006 Bern Tel. 031 938 13 13
Link	http://www.balag.ch/Maienstrasse/maienstrasse_main.htm

Plan und Foto's



Standort	Arnold Baumgartnerstrasse 5-13, GB Grenchen Nr. 4933 (City Nord)
Nutzung	Nach Vereinbarung zu Vermieten: Gewerberäumlichkeiten für Produktion oder Gewerbebetrieb, Lager, Werkstatt, Praxis oder Schulungsraum. Büro mit hohen, hellen Räumen. Garagenboxen und Parkplätze können dazu gemietet werden.
Zone	Arbeitszone 1, Bauklasse 4
Fläche	frei unterteilbare Gewerbelokalitäten von 20 – 2'000 m ²
Lage	Das Gebäude befindet sich in der hoch gelegenen Industriezone rund 10 Fahrminuten von der Autobahn A5 entfernt. In der Nähe hat es verschiedene Bus-Haltestellen. Der Bahnhof Grenchen-Nord ist 20 Gehminuten entfernt.
Preis	Mietzins: ab CHF 90.-- / m ² p. A
Kontakt	Rolf Grimbühler Mobil: 079 631 64 89
Link	-

Plan



Stadt Grenchen | Baudirektion

Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | 032 654 67 17 | baudirektion@grenchen.ch

Standort	Galenweg 4, Grenchen
Nutzung	Nach Vereinbarung zu Vermieten: Gewerberäumlichkeiten für Produktion oder Gewerbebetrieb, Lager, Werkstatt.
Zone	Arbeitszone 1, Bauklasse 3
Fläche	Grundstücksfläche 1'985 m2 Erdgeschoss 527 m2 1. OG 528 m2 2. OG 528 m2
Lage	Rund 7 Fahrminuten (3.5 km) von Autobahnauffahrt Grenchen. Mit dem Bus 8 Minuten vom Bahnhof Grenchen Süd, 3 Gehminuten (240 m) von der Bushaltestelle «Dammstrasse» entfernt. Zu Fuss 9 min. (750 m) ab Bahnhof Grenchen Nord.
Preis	Mietzins CHF 90.-- pro m ² / Jahr. Kaufpreis CHF 1'600'000
Kontakt	Mägert & Co. Real Estate Tineo von Känel Paralellstrasse 50 3714 Frutigen Tel. 033 672 40 00
Link	https://www.m-immo.ch/liegenschaften/mietobjekte?is24pid=6400046
Plan	



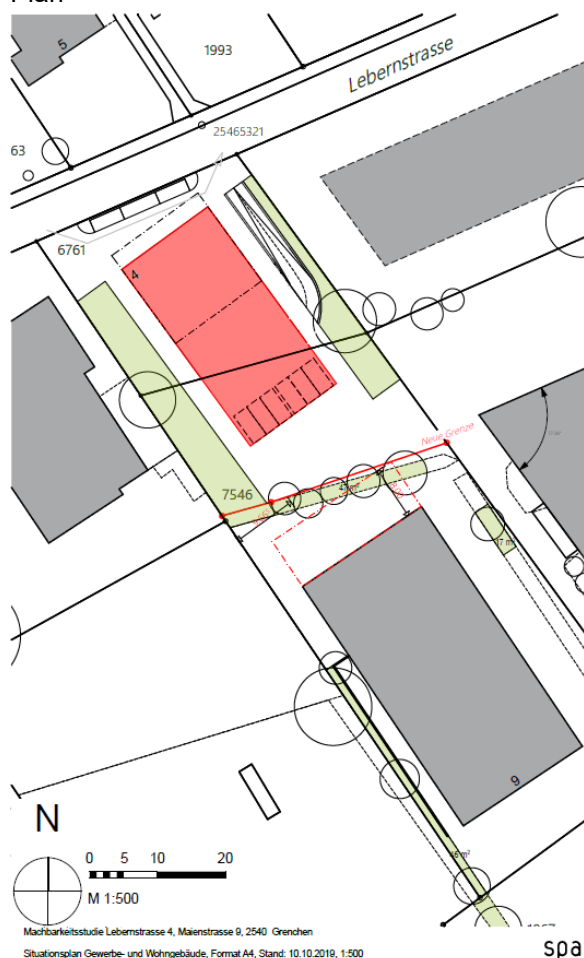
Standort	Weinbergstrasse 21, GB Grenchen Nr. 4696
Nutzung	Nach Vereinbarung zu Vermieten: Gewerberäumlichkeiten für Produktion oder Gewerbebetrieb, Lager, Werkstatt.
Zone	Arbeitszone 1, Bauklasse 3
Fläche	Produktionsflächen von 415 m ² und 571 m ²
Lage	Rund 7 Fahrtminuten (3.5 km) von Autobahnauffahrt Grenchen. Mit dem Bus 8 Minuten vom Bahnhof Grenchen Süd, 3 Gehminuten (240 m) von der Bushaltestelle «Dammstrasse» entfernt. Zu Fuss 9 min. (750 m) ab Bahnhof Grenchen Nord.
Preis	Mietzins auf Anfrage
Kontakt	BDO AG Immobilien Ramona Lischer Biberstrasse 16 4501 Solothurn Tel. 032 624 67 24

Plan



Standort	Lebernstrasse 4, GB Grenchen Nr. 6761 (in Planung)
Nutzung	EG und 1. OG: Verkaufs- oder Gewerbefläche, 2.-4. OG: Wohnen Bis zu 14 Parkplätze können dazu gemietet werden.
Zone	Arbeitszone 1, Bauklasse 4
Fläche	frei unterteilbare Fläche zwischen 407 bis 781 m ²
Lage	Rund 4 Fahrminuten (2.2 km) von Autobahnauffahrt Grenchen, 6 Gehminuten (450 m) vom Bahnhof Grenchen Süd.
Preis	Preis auf Anfrage
Kontakt	Sibylle Thomke SPAX Architekten Oberer Quai 12 2502 Biel/Bienne Tel: 032 322 74 50 thomke@spax.cc [Achtung: nicht .ch sondern .cc]

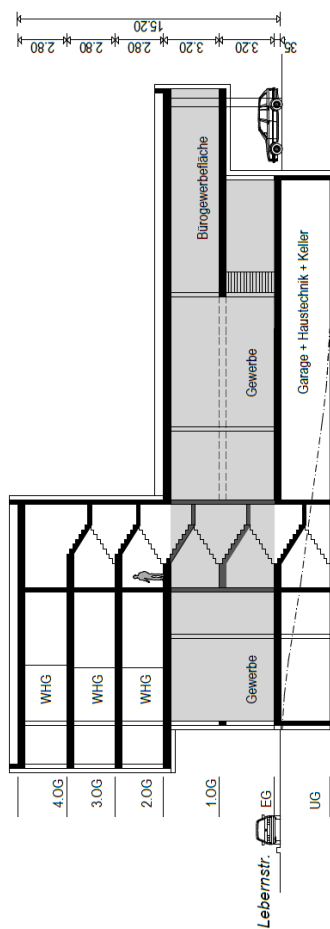
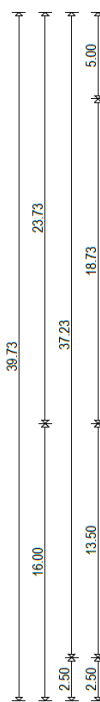
Plan



Machbarkeitsstudie Lebernstrasse 4, Malenstrasse 9, 2540 Grenchen

spax

Schnitt Gewerbe- und Wohngebäude



spax

Format A4, Stand: 10.10.2019, 1:200

Standort**Robert Mathys Strasse 5, 2544 Bettlach****Nutzung**

Entdecken Sie diese attraktiven Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen auf der 1./2. Etage. Mit einer Nutzfläche von über 600m² je Etage, eignen sich die Räumlichkeiten ideal für den Einzelhandel oder die gewerbliche Nutzung.

Eine Vermietung von kleineren, einzelnen Flächen ist möglich.

Eckdaten

- Flexible Flächenaufteilung
 - überdurchschnittliche Raumhöhe
 - Warenaufzug
 - Küche- und Sanitärbereich je Etage
 - Gute Zulieferer- und Abnehmerverhältnisse
 - Bahn- und Autobahnanschluss in mittelbarer Nähe
 - Steuerfuss 99% (nat. und jur. Personen)
- Aussenparkplätze können dazu gemietet werden.

Fläche>600 m²/je Etage**Lage**

Bahn- und Autobahnanschluss in mittelbarer Nähe

Verfügbarkeit

sofort

Preis

Auf Anfrage

Kontakt

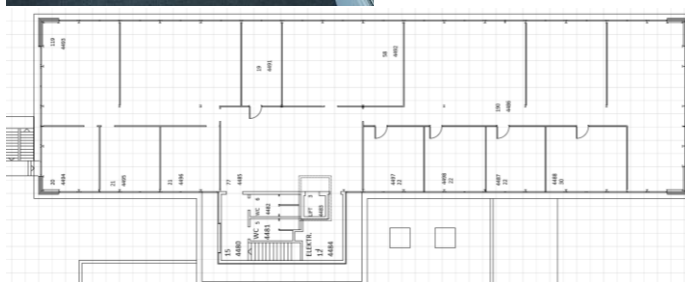
Immopart AG

Weissensteinstrasse 71

4500 Solothurn

032 623 71 85

info@immopart.ch

Link<https://www.homegate.ch/mieten/4002844393>**Fotos und Pläne**

3. Wohn- / Praxis- / Büroräumlichkeiten zum Mieten

Standort	Bahnhofstrasse 54, 1. Stock, 2540 Grenchen
Nutzung	Sie haben die Wahl - die Flächen können im aktuellen Ausbau übernommen werden oder nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.
Fläche	190 m ²
Lage	Zentrale Lage mit ÖV (Zug und Bus) in unmittelbarer Nähe Ab sofort
Verfügbarkeit	
Preis	CHF 2350.- exkl. Nebenkosten
Kontakt	Velo Süd GmbH Bahnhofstrasse 54 2540 Grenchen Tel. 032 652 04 87 immosued@bluewin.ch

Fotos



Standort **Kirchstrasse 10, 2540 Grenchen**

Nutzung Büroraum 3.OG

Sie haben die Wahl - die Flächen können im aktuellen Ausbau übernommen werden oder nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Mit dem flexiblen Layout bieten wir Ihnen den Raum den Sie für Ihre kreativen Ideen und geschäftlichen Strategien benötigen. Die Fläche ist in geschlossene und Open-Space-Bereiche unterteilt und kann vielseitig genutzt werden.

Fläche 849 m²

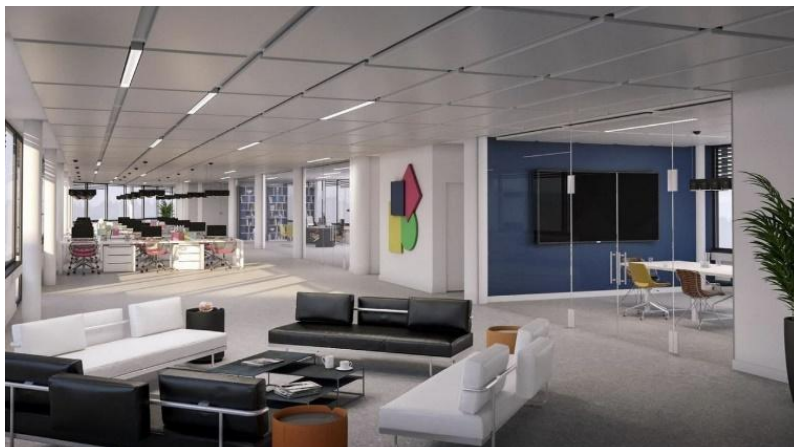
Lage Die zentrale Lage der Räumlichkeiten an der Kirchstrasse 10 ermöglicht es Ihnen, sich mit Leichtigkeit in der Stadt zu integrieren.

Verfügbarkeit Auf Anfrage

Preis Nettomiete (m², Jahr): CHF 150.–

Kontakt Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15
2540 Grenchen
Tel. 032 653 37 37
mail@erard-immobilien.ch

Fotos



Stadt Grenchen | Baudirektion

Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | 032 654 67 17 | baudirektion@grenchen.ch

Standort	Kirchstrasse 72, 2540 Grenchen
Nutzung	Angeboten wird ab Juli 2021 für 12 Monate eine Mietfläche mit 200 m ² zur Zwischennutzung an. Die Fläche ist in geschlossene und Open-Space-Bereiche unterteilt und kann vielseitig genutzt werden – als Coworking-Space, Büro, Atelier, Ausstellungs- oder Meetingraum. Ideal geeignet für Kleinunternehmen, Gesundheitspraxen, Start-ups, Kreativgemeinschaften oder Selbstständige. (Nach Ablauf der Zwischennutzung ist ein Übergang in ein unbefristetes Mietverhältnis möglich.)
Fläche	Unterschiedliche, offene und geschlossene Räume zwischen 12 m ² und 47 m ² .
Lage	Der leicht erreichbare Bahnhof und das nah anliegende Einkaufszentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Preis	Ab CHF 188.00/Monat
Kontakt	Projekt Interim Basel GmbH Claudio Pasquariello Schaffhauser Rheinweg 55 4058 Basel Tel. 032 653 37 37

Plan

