

## Herzlich willkommen bei der Stadt Grenchen!

Die vorliegende Zusammenstellung stellt eine Dienstleistung der Baudirektion Grenchen für die Vermittlung von Wohnimmobilien, Geschäftshäusern, Bauland und weiteren Objekten dar.

Die Angaben basieren auf Informationen der Anbieter und sind entsprechend ohne Gewähr.

### Wohnimmobilien

Beschrieb	Lage	Preis	Kontakt
<b>Terrassenhaus</b>  Dieses Terrassenhaus liegt an einer ruhigen und idyllischen Gegend in Grenchen. Das Objekt punktet mit dem attraktiven Grundriss wie auch mit der schönsten Aussicht über die Alpen. Idealerweise verfügt die Liegenschaft über einen Lift.	Molerweg 74	CHF 555'000.00  EHP: CHF 25'000.--	<b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b> Bahnhofstrasse 39 2540 Grenchen 032 652 10 53  <a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a>  Sharon Piccirillo
<b>Moderne Wohnung im Herzen von Grenchen</b>  Die 4.5-Zimmer-Wohnung im 3.OG ist sehr offen gestaltet. Der Eingangsbereich, die Küche sowie Ess-/Wohnbereich ist deshalb sehr hell und modern. Besonders hervorzuheben ist die geschmacksvolle Küche mit Granitabdeckung, der grosszügige Balkon sowie ein praktisches Reduit mit Waschturm. Neben dem Einstellhallenplatz gehört ein Kellerabteil zum Objekt. Der Veloabstellplatz darf mitbenützt werden. Die Liegenschaft verfügt über einen Lift.	Girardstrasse 10	CHF 600'000.00  zzgl. EHP CHF 25'000.00	<b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b> Bahnhofstrasse 39 2540 Grenchen 032 652 10 53  <a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a>  Sharon Piccirillo

<p><b>5.5 Zimmer-Wohnung</b></p> <p>Die 145 m<sup>2</sup> 5.5 Zimmer-Wohnung im 2. OG bietet ein grosses Wohnzimmer 70m<sup>2</sup> mit zwei Balkons, vier weitere Zimmer, eine Dusche und ein Badzimmer. Das eine Arbeitszimmer verfügt jeweils über einen Zugang zum Balkon Süd. Reduit und Keller sind vom Treppenhaus erreichbar. Der Trocknungsraum ist für 4 Parteien vorgesehen. Ein eigenes Kellerabteil und Garage mit zusätzlicher Parkmöglichkeit davor, sowie eine Aussenparkplatz Nord gehören zu der Wohnung. Spielplatz und Cheminée stehen zur Verfügung.</p>	<p>Bergstrasse 53</p>	<p>Wohnung: CHF 405`000.00</p> <p>Garage: CHF 25`000.00</p> <p>Aussen-PP: CHF 15`000.00</p>	<p><b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b> Bahnhofstrasse 39 2540 Grenchen 032 652 10 53</p> <p><a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a></p> <p>Sharon Piccirillo</p>
<p><b>4.5 Zimmer-Wohnung mit Gartenzugang</b></p> <p>Im ruhigen Wohnquartier der Stadt Grenchen, steht das gepflegte Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen.</p> <p>Die Wohnung hat einen Direktzugang zum Garten. Im Entrée ist ausreichend Stauraum in Form einer Garderobe und zusätzlichen Einbauschränken vorhanden. Ein eigener Kellerraum, eine Garage sowie ein Abstellplatz gehören ebenfalls dazu.</p>	<p>Gibelfeldstrasse 5</p>	<p>CHF 470`00.00</p>	<p><b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b> Bahnhofstrasse 39 2540 Grenchen 032 652 10 53</p> <p><a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a></p> <p>Sharon Piccirillo</p>
<p><b>Gewerbefläche</b></p> <p>Im neuwertigen Mehrfamilienhaus befinden sich zwei attraktive Gewerbeflächen im Zentrum Grenchen</p> <p><b>Gewerbefläche 1:</b> Ladenfläche ca. 110 m<sup>2</sup> dazu gehört ein kleines WC, sowie zwei Lagerräume mit Direktzugang</p> <p><b>Gewerbefläche2:</b> Ladenfläche ca. 111 m<sup>2</sup> Dazu gehört ein kleines WC, sowie ein Lagerraum mit Direktzugang</p>	<p>Girardstrasse</p>	<p>ab CHF 300`000.00</p> <p>EHP: CHF 15`000.00</p> <p>CHF 310`000.00</p> <p>EHP: CHF 25`000.00</p>	<p><b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b> Bahnhofstrasse 39 2540 Grenchen 032 652 10 53</p> <p><a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a></p> <p>Sharon Piccirillo</p>

<p><b>Fabrikgebäude mit viel Potential!</b></p> <p>Raumplanung Erdgeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atelier</li> <li>• Lager 1</li> <li>• Lager 2</li> <li>• Lager 3</li> <li>• Vorplatz</li> <li>• Garderobe</li> <li>• WC</li> <li>• Garage</li> </ul> <p>Obergeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro</li> <li>• Atelier 1</li> <li>• Atelier 2</li> <li>• WC</li> </ul>	Höhenweg 7	CHF 545`000.00	<p><b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b>          Bahnhofstrasse 39          2540 Grenchen          032 652 10 53</p> <p><a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a></p> <p>Sharon Piccirillo</p>
<p><b>Renditeobjekt an bester Lage</b></p> <p>Die Liegenschaft wurde laufend gut unterhalten. Sieben von acht Wohnungen, sind totalsaniert. Alle Wohnungen verfügen über ein grosses, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon sowie eine halboffene Küche. In allen 3.5-Zimmer-Maisonettewohnungen ist nebst dem Bad mit Wanne auch ein Gäste-WC vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Reduit dazu.</p>	Garnbuchiweg 38	CHF 2`550`000.00	<p><b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b>          Bahnhofstrasse 39          2540 Grenchen          032 652 10 53</p> <p><a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a></p> <p>Sharon Piccirillo</p>
<p><b>3-Familienhaus mit Potential!</b></p> <p>Es handelt sich um ein Dreifamilienhaus in Grenchen. Wir sind überzeugt, dass dieses Haus nach Renovationen zu einem wahren Bijou wird. Der schöne Umschwung und die ruhige, aber dennoch zentrale Lage werten die Liegenschaft zusätzlich auf.</p>	Dählenstrasse 49	CHF 765`000.00	<p><b>Chirico Immobilienvermittlung GmbH</b>          Bahnhofstrasse 39          2540 Grenchen          032 652 10 53</p> <p><a href="mailto:kontakt@chiricovermittlung.ch">kontakt@chiricovermittlung.ch</a></p> <p>Sharon Piccirillo</p>

<p><b>Sehr gut erhaltenes 6.5 Zimmer EFH mit 2-stöckigem Schopf und grosser Garage</b></p> <p>Die Liegenschaft ist an zentraler aber sehr ruhiger Lage, keine Durchgangsstrasse, mit einer Grundstückfläche von 495 m<sup>2</sup> / Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>. Das Haus hat ein neu renoviertes Badezimmer und 2 weitere WC`s. Einen eingezäunten Garten mit schönem Sitzplatz (teilw. überdeckt) mit Cheminée. Überdeckter Unterstand vor und hinter dem Schopf mit viel Stauraum, Garage mit elektr. Tor und zwei Aussen-Parkplätze</p>	Bettlachstrasse	CHF 790`000.00	<p><b>M. Gilomen-Bieri</b>  2540 Grenchen  076 475 01 65  gilomenmonika@hotmail.com</p>
<p><b>Einzigartige 4½ &amp; 5½-Zimmer Eigentumswohnungen</b></p> <p>"Siedlung Gummenhubel"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grosse und helle 4½ &amp; 5½-Zimmer Neubauwohnungen</li> <li>• Schöne Hanglage mit herrlicher Fernsicht</li> <li>• grosszügen Terrasse mit umlaufendem Terrassenband</li> <li>• Minergie Standard</li> <li>• modernste Haustechnik</li> </ul>	Studenstrasse 23+25	4½-Zimmer: CHF 990'000.00  5½-Zimmer: CHF 1'130'000.00  EHP für CHF 32'000.00	<p><b>Urs Leimer Immobilien AG</b>  Bahnhofstrasse 1  Postfach 660  2540 Grenchen  032 653 86 66  info@immoleimer.ch</p>
<p><b>Residence Grenchen</b></p> <p><b>Exklusives 4.5 Zi.-Terrassenhaus mit Alpenblick, Stil &amp; Komfort</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Top Lage!</li> <li>• Sonnenterrasse, ca. 100 m<sup>2</sup></li> <li>• Rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> <li>• Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten</li> </ul>	Bergstrasse	CHF 1`155`000.00	<p><b>Fehr Immobilien AG</b>  ch. des Britannières 30  2533 Evilard  032 323 00 28  <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a></p>
<p><b>Lichterfüllte 4.5 Zi.-Gartenwohnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzigartiger Grundriss auf rund 129 m<sup>2</sup> mit Wintergarten</li> <li>• Offene moderne Wohnküche</li> <li>• Schön angelegter Umschwung</li> <li>• Renoviert &amp; sehr gut unterhalten</li> </ul>	Moosstrasse	CHF 650`000.00 EHP auf Anfrage verfügbar	<p><b>Fehr Immobilien AG</b>  ch. des Britannières 30  2533 Evilard  032 323 00 28  <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a></p>

<b>Exklusives 5.5-Zi.-Terrassenhaus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rund 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 37 m<sup>2</sup> Nebenräume</li> <li>Sonnenterrasse mit Weitsicht</li> <li>Gartensitzplatz</li> <li>2 Carports</li> </ul>	Haldenstrasse 26	CHF 850`000.00 inkl. 2 Carports	<b>Fehr Immobilien AG</b> ch. des Britannières 30 2533 Evilard 032 323 00 28 <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a>
<b>4.5 Zi.-Attikawohnung mit Atelier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rund 138m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> <li>Sonnenterrasse (94 m<sup>2</sup>) mit Alpensicht</li> <li>Baujahr 1993, renoviert 2017 Ideale Wohnlage &amp; top Zustand!</li> </ul>	Bettlachstrasse	CHF 940`000.00  Doppelgarage CHF 60`000.00  Optional: Einzelgarage CHF 30`000.00	<b>Fehr Immobilien AG</b> ch. des Britannières 30 2533 Evilard 032 323 00 28 <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a>
<b>Lichterfüllte 4.5-Zi.-Gartenwohnung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzigartiger Grundriss auf rund 129m<sup>2</sup> mit Wintergarten</li> <li>Offene, moderne Wohnküche</li> <li>Schön angelegter Umschwung</li> <li>Renoviert &amp; sehr gut unterhalten</li> </ul>	Moosstrasse	CHF 650`000.00  EHP auf Anfrage verfügbar	<b>Fehr Immobilien AG</b> ch. des Britannières 30 2533 Evilard 032 323 00 28 <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a>
<b>5.5-Zi.-Einfamilienhaus mit Alpenblick</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rund 187m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> <li>Terrasse mit grossem Umschwung</li> <li>Baujahr 2010, Parzelle 534m<sup>2</sup></li> <li>Sehr gut unterhalten &amp; top gepflegt</li> </ul>	Römerbrunnenweg	CHF 1`050`000.00	<b>Fehr Immobilien AG</b> ch. des Britannières 30 2533 Evilard 032 323 00 28 <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a>
<b>Aussichtsreiche 4.5-Zi.Attika-Maisonnette- Wohnung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rund 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> <li>Sonnenterrasse mit Alpensicht</li> <li>Ideale ÖV-Anbindungen</li> <li>Neuwertiger Zustand !</li> </ul>	Rebgässli	CHF 730`000.00  EHP CHF 32`000.00	<b>Fehr Immobilien AG</b> ch. des Britannières 30 2533 Evilard 032 323 00 28 <a href="mailto:info@fehr-immobilien.ch">info@fehr-immobilien.ch</a>

•

## Bauland

Beschrieb	Lage	Preis	Kontakt
Baulandparzelle			

--	--	--	--