

Sitzung Nr. 2 vom 23. August 2022

Vorsitz François Scheidegger, Stadtpräsident

Protokoll Luzia Meister, Stadtschreiberin

Stimmzähler Nicole Arnold, Quartierstrasse 17
Kurt Seematter, Rebgässli 17

Anwesend 60 Stimmberechtigte

Dauer der Sitzung 19:30 Uhr – 20:10 Uhr

TRAKTANDEN (1158 – 1159)

- 1 1158 Schulhaus Kastels, Schulraumerweiterung und Neubau Doppelturnhalle: Genehmigung Projekt und Ausführungskredit
- 2 1159 Verschiedenes

- o -

Begrüssung, allgemeine Hinweise und formelle Feststellungen

Er gibt die Entschuldigung von Gemeinderat Daniel Hafner bekannt.

Der Vorsitzende macht sodann folgende Feststellungen:

- Teilnahmeberechtigt an der Gemeindeversammlung sind alle Personen, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, in Grenchen Wohnsitz haben und im Besitze des Schweizer Bürgerrechtes sind. Nicht Stimmberechtigte sind gebeten, sich auf den Balkon zu begeben. Auf der Seitenstrasse sitzen die Medienvertreter. Die unberechtigte Teilnahme an der Gemeindeversammlung ist strafbar.
- Jeder Stimmberechtigte sollte am Eingang einen grauen Zettel erhalten haben. Wer keinen erhalten hat, soll sich jetzt melden.
- Die Traktandenliste mit den Anträgen wurde verteilt. Wer noch keine hat, kann sich melden und wird bedient.

- Einladung und Traktandenliste zur heutigen Gemeindeversammlung sind im Grenchner Stadtanzeiger Nr. 28 vom 11. August 2022 und auf der Homepage der Stadt Grenchen publiziert worden, unter Angabe von Ort, Datum, Zeit und Traktanden.
- Zur heutigen Gemeindeversammlung ist damit frist- und formgerecht eingeladen worden und es kann über die traktandierten Geschäfte gültig verhandelt und Beschluss gefasst werden. Zu jedem Geschäft liegen die Anträge des Gemeinderates vor.
- Die Anträge der heutigen Versammlung sind mit den Akten ab Freitag, 12. August 2022, bis heute 17.00 Uhr bei der Stadtkanzlei zur Einsicht aufzulegen.

Administrative Hinweise:

- Die Votantinnen und Votanten sind gebeten, eines der Saalmikrofone zu benützen und zuhänden des Protokolls Namen und Vornamen zu nennen.
- Bei den Abstimmungen ist der am Eingang abgegebene Zettel gut sichtbar hochzuhalten, den Stimmentzählern wird dadurch das Auszählen erleichtert.
- Die Verhandlungen werden digital aufgenommen. Die Aufnahmen erfolgen nur zu Protokollzwecken.

Wahl der Stimmentzähler und Bestellung des Tagesbüros

François Scheidegger schlägt der Versammlung folgende Stimmentzähler vor:

- Nicole Arnold Tischreihe vorne plus Referententisch
- Kurt Seematter Tischreihen Mitte und hinten

Es erfolgen keine anderen Nominationen. Der Vorsitzende erklärt die Genannten als stillschweigend gewählt.

Ferner weist er darauf hin, dass laut § 26 Abs. 2 der Gemeindeordnung die Stimmentzähler mit dem Stadtpräsidenten und der Stadtschreiberin das Tagesbüro bilden, das für allfällige Verfahrensfragen und die Protokollgenehmigung zuständig ist.

Genehmigung der Traktandenliste:

Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

- 0 -

Schulhaus Kastels, Schulraumerweiterung und Neubau Doppelturnhalle: Genehmigung Projekt und Ausführungskredit

Vorlage: GRB 2909/05.07.2022

1 Erläuterungen zum Eintreten

1.1 Stadtpräsident François Scheidegger stellt in groben Zügen das Projekt vor. Er schildert die Qualität der Schulanlage Kastels, die 1956 durch das Grenchner Architekturbüro Straumann & Blaser erbaut wurde. 1998 wurde eine Gesamtsanierung mit energetischen Massnahmen durchgeführt. Die wertvollen Schulanlagen wurden 2008 als Teil der Wakker-Preis-Bauten durch den Schweizer Heimatschutz ausgezeichnet. 2011 wurden 2 Klassenzimmer und 2 Büroräume in der Zivilschutzanlage eingerichtet. 2015 wurde die Schulraumplanung an die Hand genommen und eine Bedarfsabklärung gemacht. Es ergab sich, dass u.a. eine Turnhalle dringend nötig ist. Mit Blick auf das zu erwartende Bevölkerungswachstum braucht es mehr Raum für das schon volle Schulhaus. 2018 wurden Provisorien für 2 Klassen und 2 Mehrzweckräume erstellt.

Glücklicherweise konnte die Stadt 2019 das benachbarte Grundstück kaufen von über 3'000 m², womit eine gute Erweiterung der Schulanlage Kastels projektiert werden konnte. So liege nun ein Jahrzehnt-Projekt vor.

Er schildert die Planung mit dem Architekturwettbewerb mit 42 Bewerbungen und den Weg durch die Behörden, Bau-, Planungs- und Umweltkommission BAPLUK und Gemeinderat.

Das Projekt «Dialog» der MZR-Architekten wurde einstimmig von der Jury ausgewählt: Die 2 Neubauten ordnen sich sorgfältig in die bestehende Geometrie ein; sie ergänzen herausragend die bestehenden Baukörper; die Materialisierung und Gliederung der Gebäudefassaden vermitteln eine sensible und doch eigenständige Architektursprache. Die Nutzung wurde optimal gestaltet.

Die BAPLUK habe die Baudirektion beauftragt, Einsparungen zu prüfen. Letztendlich hat der Gemeinderat das Projekt einstimmig gutgeheissen z.H. Gemeindeversammlung, resp. Urne.

1.2 Das Projekt, wird von Stadtbaumeister Aquil Briggen vorgestellt. Für Fragen sind ebenfalls anwesend:

- Christian Egli, Projekt- und Bauleitung Hochbau
- Nicole Hirt, Gesamtschulleiterin
- Konrad Schleiss, Präsident BAPLUK
- Mario Zurbriggen und Fabian Michel, MZR Architekten

- David Baumgartner, Finanzverwalter

- 1.3 Aquil Briggen erläutert mit den beiliegenden Folien das konkrete Projekt:
- 1.4 Trakt A u B sind bestehend, da wird nur minimal eingegriffen; ein Klassenzimmer wird zu 2 Gruppenräumen umgestaltet.
- 1.5 Trakt C: auch hier nur minimale Eingriffe; ein Klassenzimmer wird zu 2 Gruppenräumen. Zusätzlich gibt's einen neuen Eingang Richtung Norden zum Sportplatz hin.
- 1.6 Trakt D: Dieser wird stärker umgestaltet: Die bestehenden Werkräume werden neu organisiert und durch neue Fenster mit mehr Licht ausgestattet, was aussen eine Abgrabung nötig macht. Zusätzlich gibt's einen Lift. Die bestehende Aula wird zu Lehrer- und Schulleitungs- und Sekretariatsarbeitsplätze. Die bestehende, zu kleine Turnhalle kann perfekt mit wenigen Eingriffen zur Aula umgenutzt werden.
- 1.7 Der neue Trakt E wird auf und vor die bestehende Zivilschutzanlage gebaut. Im EG gibt es Schulzimmer, WC und Lager; im OG 5 neue Schulzimmer.
- 1.8 Der neue Trakt F ist die neue Doppeltturnhalle, und zwar eine «richtige», bei der die beiden Hallen nur mit einer Hubwand getrennt sind. Man kann also ja nach Bedarf die Halle als 2 Einzelhallen oder als grosse Halle benutzen. Im EG findet sich der Geräte- raum, die Turnhalle, WC und Lehrergarderobe; im OG die Galerie für Zuschauer und 4 Garderoben. Nebendran liegt der neue Aussensportplatz und nördlich die Laufbahn.
- 1.9 Zusammen mit der Vertretung der Schulen, also den Nutzern, konnte durch Anpassungen das Optimum rausgeholt werden. Gegenüber dem Wettbewerbsprojekt konnten 3 Mio. eingespart werden (rd. 18 statt 21 Mio.). Mit der seitherigen Teuerung und dem erwarteten Beitrag des Sporttotos von Fr. 400'000 wird nun das Projekt auf 19.24 Mio. zu stehen kommen, auf dem Stand der Teuerung von April 2022. Aus den Überschüssen der laufenden Rechnung der letzten Jahre konnten bereits 10 Mio. vorfinanziert werden.
- 1.10 Wenn im November die Stimmberechtigten heute und an der Urne JA sagen, kann die Detailplanung, die Baubewilligung und die Umsetzung an die Hand genommen werden. Wenn nicht, muss wieder neu begonnen werden. Baustart ist ca. im August 2024; Fertigstellung ca. August 2026.

2 Eintreten

Eintreten wird ohne Gegenstimmen / Enthaltungen beschlossen.

3 Detailberatung

- 3.1 Auf Frage von Monika Schöni wird ergänzt, dass die Tagesstrukturen am bestehenden Ort bleiben, also in der früheren Abwartswohnung. Das befriedigt sie nicht. Gemäss Nicole Hirt, Gesamtschulleiterin, ist im Moment keine Erhöhung der bestehenden 20 Plätze geplant; hingegen sind andere Überlegungen in Prüfung.
- 3.2 Petra Schwaller möchte gern wissen, worauf für die Einsparungen verzichtet wurde. Aquil Briggen erläutert, dass gleich viel neuer Schulraum erstellt wird, aber v.a. die Idee verworfen wurde, in der alten Turnhalle mit einem Zwischenboden Schulräume einzubauen. Die Umnutzung zur Aula ist kosteneffizienter.

- 3.3 Ob es «Unisex-WCs» geben wird, ist noch nicht Gegenstand der Planung. Weiter wird auf Frage von Tabea Wullimann bestätigt, dass die neuen Einrichtungen behindertengerecht sein werden; sonst würde man gar keine Baubewilligung erhalten.
- 3.4 Urs Schütz wünscht, dass möglichst Grenchner Baufirmen berücksichtigt werden. Das ist gemäss Stadtpräsident eine Selbstverständlichkeit, wo es submissionsrechtlich geht und preislich zu verantworten ist.
- 3.5 Heinz Kohler ist befremdet, dass nur 60 Stimmberechtigte über ein solch weitreichendes kostenintensives Projekt entscheiden, wenn auch nur „vorfrageweise“. Er findet, man sollte es den Stimmberechtigten wieder mal deutlich sagen, was die Gemeindeversammlung für eine Tragweite hat. François Scheidegger kennt diese Problematik, die nicht nur Grenchen hat. Eine Urnenabstimmung sei dann aber die demokratischste Entscheidung. Er appelliert an alle, auch andere zur Teilnahme zu motivieren.
- 3.6 Frank Schubert findet die Kommunikation schlecht, auch zu Anlässen. Auf Google habe er mit «ausserordentliche Gemeindeversammlung» nichts gefunden. Er findet es unerhört, wie schlecht man in der Stadt über Veranstaltungen orientiert werde. François Scheidegger weist auf das offizielle Publikationsorgan hin im Stadtanzeiger, die Publikation auf der Homepage, die Berichte in den Medien, z.B. auch heute im Grenchner Tagblatt, sowie situativ auf die Plakate in der Stadt. Was Anlässe betrifft, empfiehlt er die Agenda auf der letzten Seite des Stadtanzeigers und die Website der Stadt und ch-media. Optimieren könne man immer, aber die Ressourcen seien begrenzt.

Die beiden folgenden Beschlüsse werden einstimmig, ohne Gegenstimmen / Enthaltungen, gefasst:

- 4 Beschluss
- 4.1 Projekt und Kostenvoranschlag für das Projekt «*Schulhaus Kastels, Erweiterung und Neubau Doppelturnhalle*» werden genehmigt.
- 4.2 Antrag zuhanden der Urnenabstimmung:
- 4.2.1 Für das Projekt «*Schulhaus Kastels Erweiterung und Neubau Doppelturnhalle*» wird zu Lasten Konto IR 2170.5040.XX ein Kredit von CHF 19'240'000.00 genehmigt.
- 4.2.2 Der Kredit entspricht dem Stand des Baukostenindexes Espace Mittelland vom April 2022 (Basis: Okt. 2020 = 100 Punkte); er verändert sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten.

Vollzug: BD, KZL

Beilage: Bilder des Referats des Stadtbaumeisters

KZL (Urnenabstimmung)
BD (SBM, HB, ZD)
Schule (GSL, GSLG)

2.7 / LM

Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels



Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



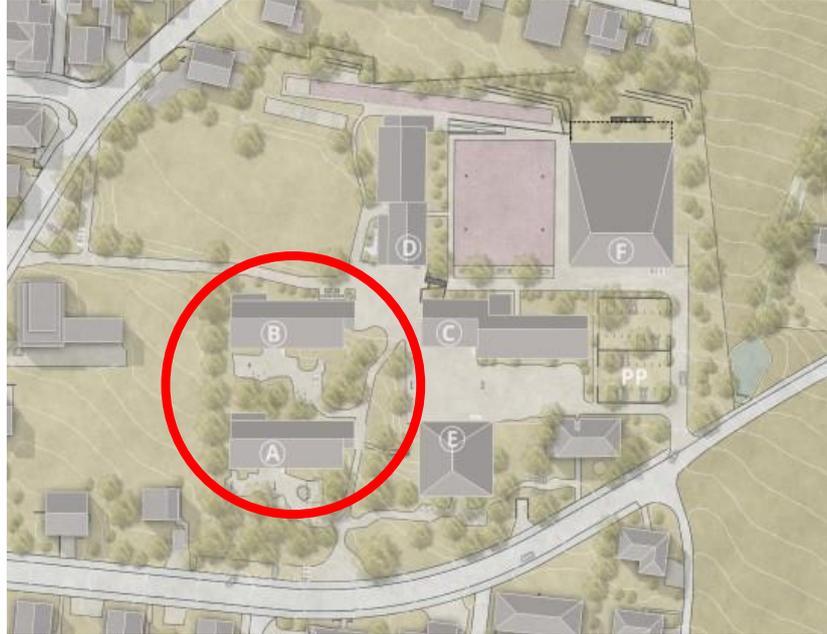
Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

Trakt A & B
bestehend



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | baudirektion@grenchen.ch | Seite 3

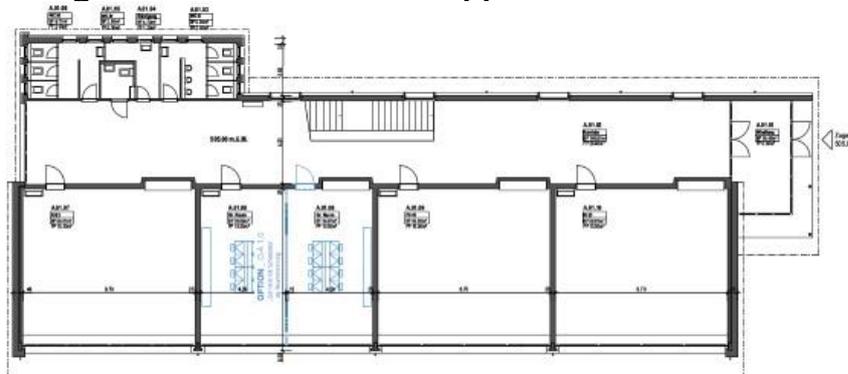
Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

- Trakt A & B
- Auftrennung Klassenzimmer in 2 Gruppenräume



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | baudirektion@grenchen.ch | Seite 4

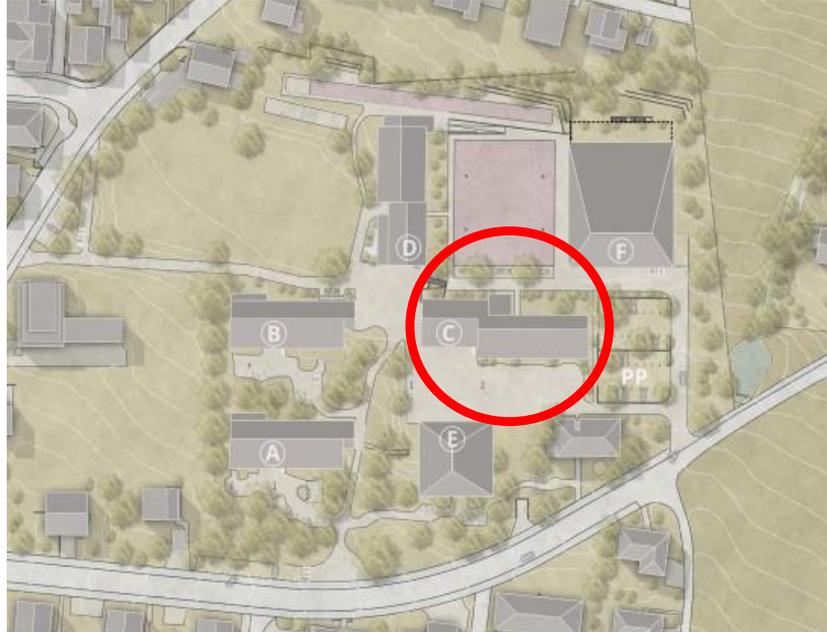
Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

Trakt C bestehend



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | b@udirektion@grenchen.ch | Seite 5

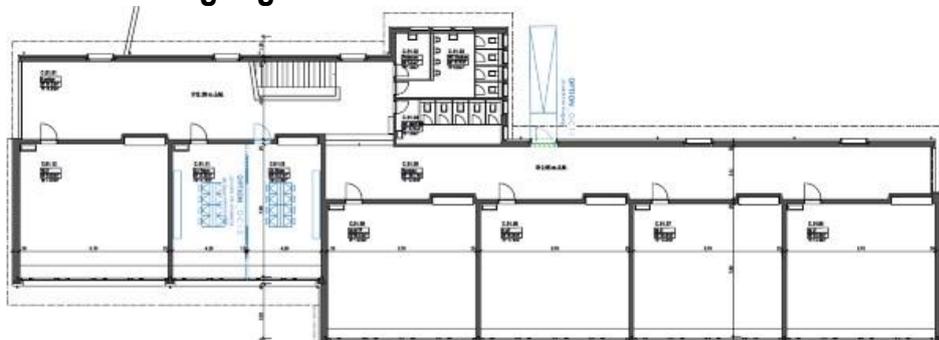
Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

- Trakt C
- Auftrennung Klassenzimmer in 2 Gruppenräume
- Zusätzlicher Ausgang Nord



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | b@udirektion@grenchen.ch | Seite 6

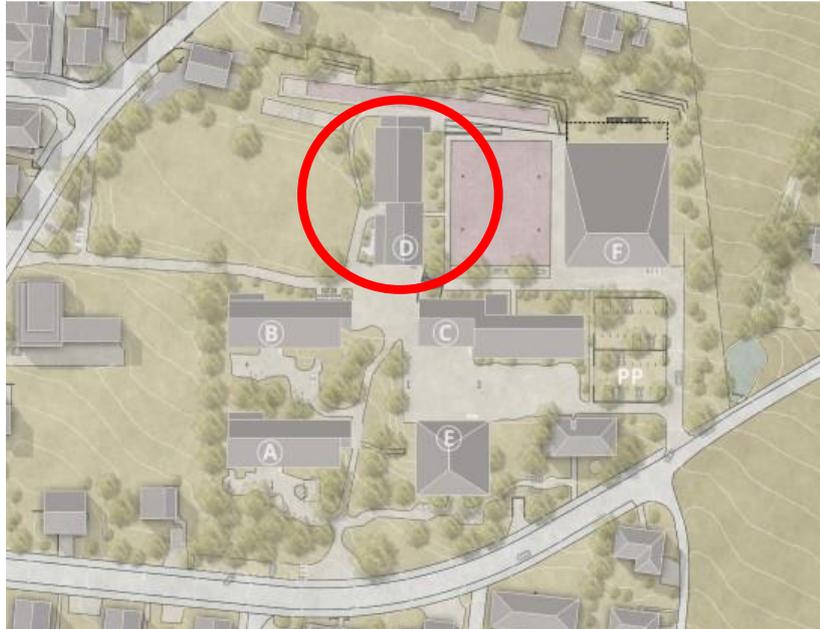


Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022

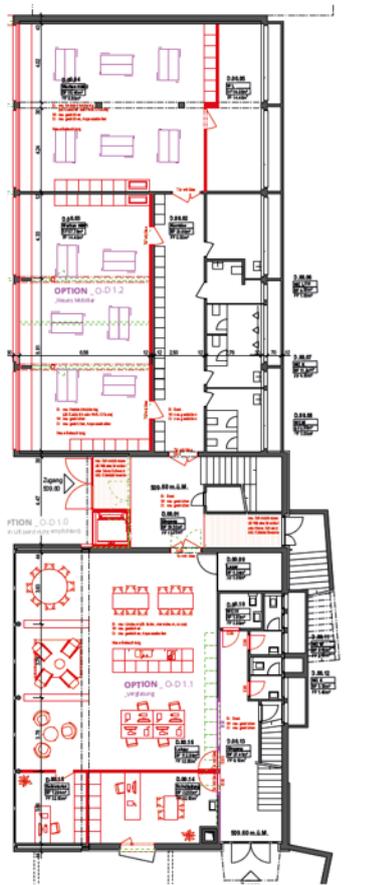
Schulhaus Kastels

**Trakt D
bestehend**



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | baudirektion@grenchen.ch | Seite 7

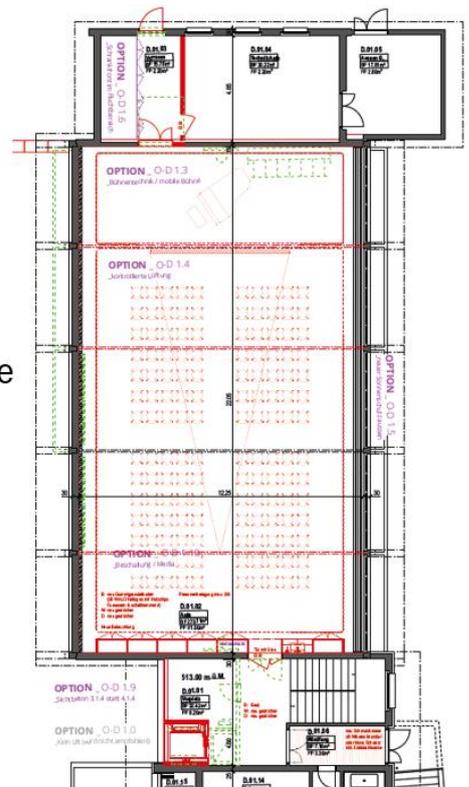
Werkräume



Lift

Lehrerzimmer
Lehrer-
arbeitsplätze
Schulleitung &
Sekretariat

Alte Turnhalle
→ Aula



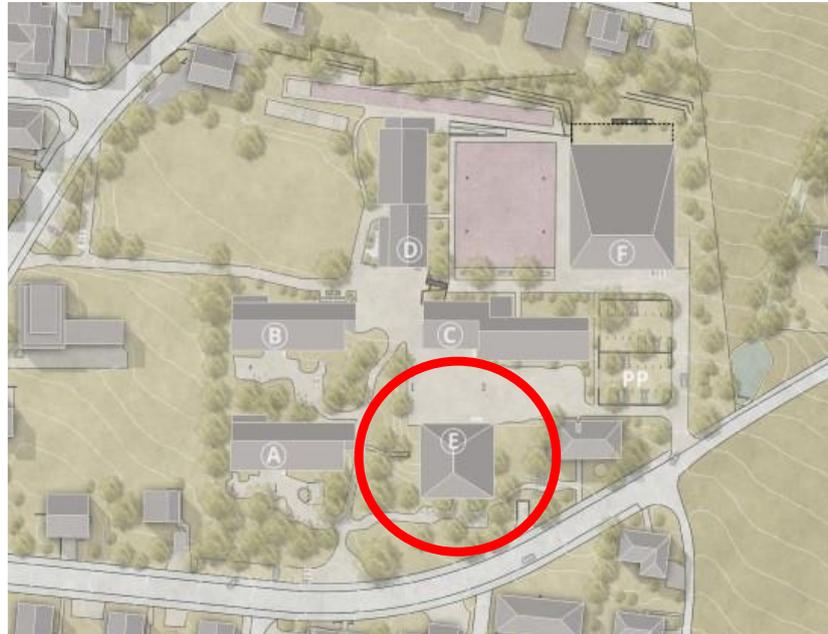


Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022

Schulhaus Kastels

**Trakt E
neu**



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | baudirektion@grenchen.ch | Seite 10



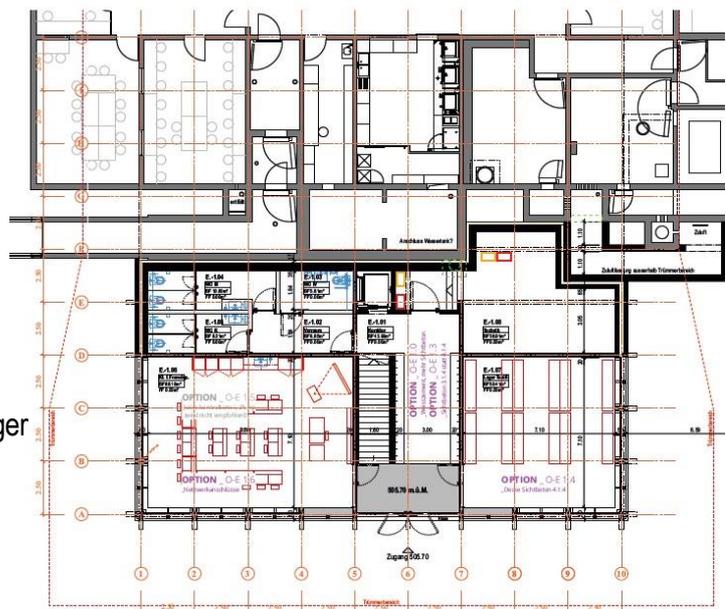
Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022

Schulhaus Kastels

- Trakt E
- Erdgeschoss

ZSA bestehend



Schulzimmer, WC & Lager



Baudirektion | Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | baudirektion@grenchen.ch | Seite 11

Baudirektion

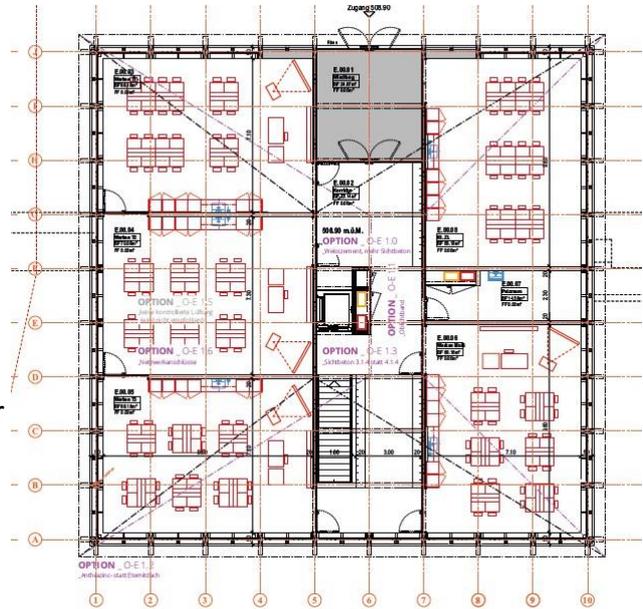
Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

- Trakt E
- Obergeschoss

Schulzimmer



Baudirektion| Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen|baudirektion@grenchen.ch|Seite 12

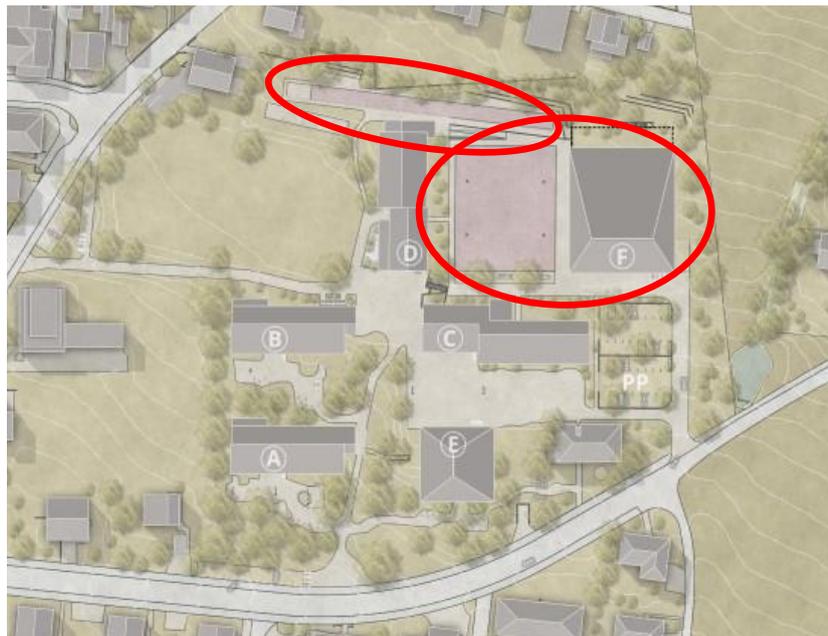
Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

- Trakt F
- Sportplatz
- 60m Bahn
- Weitsprunggrube
- neu



Baudirektion| Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen|baudirektion@grenchen.ch|Seite 14

Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels

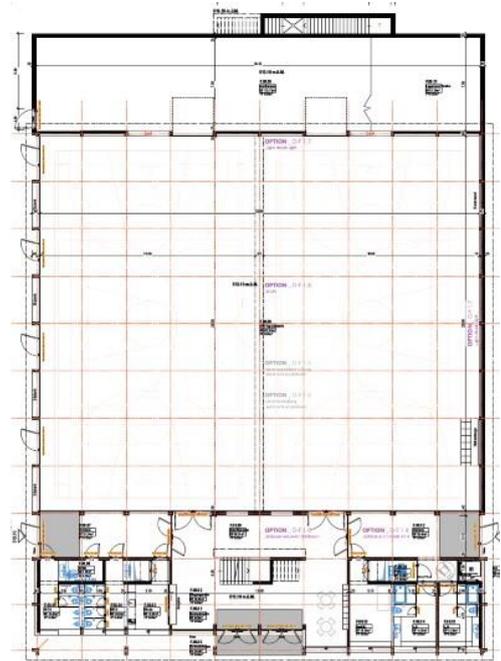
- Trakt F
- Turnhalle
- Erdgeschoss

Geräteraum

Doppeltturnhalle



Lehrergarderobe, WC



Baudirektion| Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen|baudirektion@grenchen.ch|Seite 15

Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022

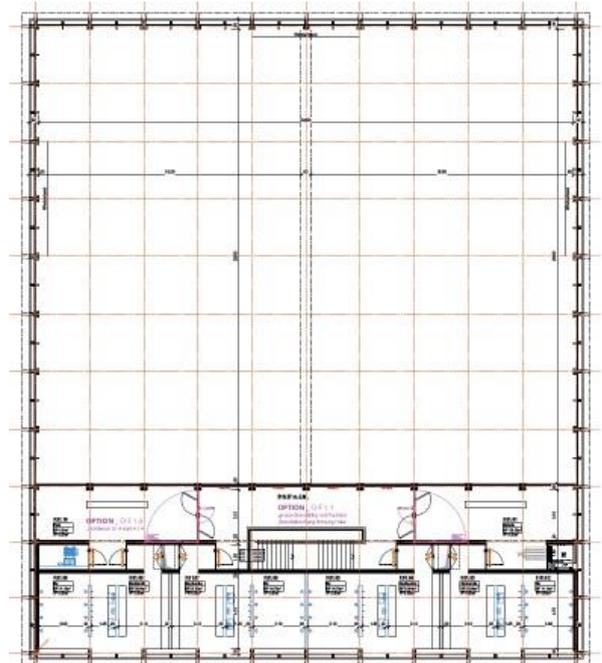


Schulhaus Kastels

- Trakt F
- Turnhalle
- Obergeschoss



4 Garderoben



Baudirektion| Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen|baudirektion@grenchen.ch|Seite 17

Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Kastels Kosten

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Wettbewerbsprojekt | 21.00 Mio(Preisbasis Okt 2020) |
| - Vorprojekt | 18.20 Mio(Preisbasis Okt 2020) |
| - Vorprojekt (inkl. Teuerung) | 19.24 Mio(Preisbasis Apr 2022) |
| - Beitrag SportToto-Fonds inkl. | |
| - Vorfinanzierung: CHF 10Mio | |
| | |
| - Mit Nutzer bereinigt | |
| - Optimiertes Projekt | |

Baudirektion| Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen|baudirektion@grenchen.ch|Seite 18

Baudirektion

Gemeindeversammlung, 23. August 2022



Schulhaus Terminprogramm

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - Gemeindeversammlung | 23. August 2022 |
| - Urnenabstimmung | 27. November 2022 |
| - Baubeginn | ca. August 2024 |
| - Bauende | ca. August 2026 |

Baudirektion| Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen|baudirektion@grenchen.ch|Seite 19

Verschiedenes

1 Eingang Vorstösse

1.1 Keine

2 Publikumsvoten

2.1 Erika Genillard möchte gerne, dass eine Rampe für Rollstühle installiert wird, wie in Solothurn in den Kinos. Sie möchte überall hingelangen. Der Stadtpräsident weist darauf hin, dass auf Antrag der Stadt der Denkmalschutz sich einverstanden erklärte, dass Handläufe installiert wurden. Rampen sind schwieriger; Zugang besteht jedenfalls auf der Seitenstrasse.

3 Schlusswort

3.1 Stadtpräsident François Scheidegger bedankt sich bei den Anwesenden für das Erscheinen.

3.2 Die Gemeindeversammlung endet um 20:10 (0:40 Stunden).