GRENCHEN
Markenzeichen für Lebensqualität

Baugesuch - Merkblatt erforderliche Unterlagen

geplantes Bauvorhaben / "normalerweise" erforderliche Unterlagen	Koordinaten	Statistikblatt	Grundbuchauszug	Situation beglaubigt 1:500	Situation nicht beglaubigt 1:500	Planunterlagen digital PDF ev. Aufnahmen Geometer	SGV Brandschutz (Formular+Unterlagen)	SGV Arbeitsinspektorat	Schutzraum Bau/Befreiung (Formular+Unterlagen)	Kanalisation Formular+Unterlagen)	Berechnung Ausnützungsziffer und Geschossflächenziffer oberirdisch GFZo	Grünfläche alte und neue Berechnung	Parkplätze / Veloabstellplätze alte und neue Berechnung	Berechnung Spielplätze	energiet.MassnahmenNachweis (Formular+Unterlagen)	Heizung SGV (bei WP nicht erforderlich)	Nutzung Erdwärme AfU (Formular+Unterlagen)	Unterlagen Procap	Entsorgungskonzept	Datenblatt Heizung / Klima (inkl. Schallwerte)	Datenblatt/Prospekt	Lebensmittelinspektorat	Lärmnachweis	Beschrieb über Nutzung + Angebot Zustimmung Eigentümer	Farb-+Materialkonzept (vor der Ausführung)	Standort Kehricht (Container)
Neubau Wohnhaus bis 2 Geschosse	X	X	X	X		X	ev.		X	X	X	X	X	ev.	X	X	ev.			ev.					X	X
Neubau Wohnhaus ab 3 Geschosse	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	ev.	X		ev.					X	X
Neubau Gewerbe/Industrie	X	X	X	X		X	X	X		X		X	X		X	X	ev.	X		ev.			ev.		X	X
An-/Umbau Wohnhaus bis 2 G. (ab 3 G.)	X	X	X	X		X	(X)			ev.	X	X	X	ev.	ev.	ev.		ev.							X	ev.
An-/Umbau Gewerbe/Industrie	X	X	X	X		X	X	X		ev.		X	X		ev.	ev.		ev.							X	ev.
Abbruch/Rückbau	X	X	X	X															X							
Heizung (Öl, Gas, Holz)	X	X	X		X	X										X					X					
Heizung Chemineeofen, Kamin	X	X	X		X	X															X					
Heizung Wärmepumpe L/W im Haus	X	X	X		X	X									X					X	X		X			
Heizung Wärmepumpe Teile im Freien / Klima	X	X	X		X	X									X					X	X		X			
Heizung Wärmepumpe Erdsonde/Grundw.	X	X	X		X	X											X			X	X					
Anbau ged.Sitzplatz/Wintergarten(unbeheizt)	X	X	X	X		X				ev.	X	X														
Balkon-/Sitzplatzverglasung	X	X	X		X	X																				
Dachflächenfenster	X	X	X		X	X																				
Lukarne/Dachausbau bis 2 G. (ab 3 G.)	X	X	X		X	X	(X)			ev.			X		X											
Solaranlage (WW/Photovoltaik)	X	X	X		X	X															X					
Fassaden-/Dachisolation	X	X	X		X	X									X										X	
Fassadenanstrich	ev.	ev.	ev.		ev.	ev.																			X	
Parkplatz	X	X	X		X	X				ev.		X	X													
Garage	X	X	X	X		X				ev.	X	X	X													
Umgebungsgestaltung / Pool	X	X	X		X	X				ev.		X											X			
Gartencheminée	X	X	X		X																X					
Gartenhaus / Gerätehaus / Pergola ab 10 m2	X	X	X	X		X					X	X									X					
Zaun/Hecke/Sichtschutz ab 1.20 m Höhe	X	X	X		X	ev.															X					
Einbau/Neubau Restaurant	X	X	X		X	X	X	X		X	ev.	ev.	X		ev.	ev.	ev.	X		ev.		X	X	X		X
Neues Gartenrestaurant	X	X	X	X		X						X						X				ev.	X	X		
Verlängerte Öffnungszeiten Restaurant	X	X	X		X																		X	X		
Nutzungsänderung (zB Wohnen in Verkauf)	X	X	X		X	X	ev.	ev.					X					ev.								ev.

Stadt Grenchen | Baudirektion
Dammstrasse 14 | 2540 Grenchen | 032 654 67 67 | baudirektion@grenchen.ch